

Jednostka projektująca:

DROGOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA

KRZYSZTOF ORZECZOWSKI

75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8

TEL. 510-133-211

NIP: 669-238-94-30

REGON:320565473

Temat:

PROJEKT BUDOWLANY

„Budowa ulicy Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie”.

Branża: *drogowa.*

*Działka, adres: 288/11, 288/12, 347/2, 373/1, 343/5, 343/4, 474/48, 465, 466, 464, 474/2
obr. 0029, Koszalin ul. Mahoniowa i Mirtowa*

Inwestor : *Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie
ul. Połczyńska 24
75-815 Koszalin*

Kategoria obiektu: XXV

Projektował: specjalność drogowa	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10	
Sprawdziła: specjalność drogowa	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15	

Koszalin, czerwiec 2016 r.

Spis treści

I.	Oświadczenie projektanta Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	Str. 3-8
II.	Uzgodnienia, opinie 1. Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina z dnia 09.06.2016r., znak A-II-3.6727.259.2016.ARi 2. Uzgodnienie pod kątem drogowym oraz zieleni wydana przez Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie z dnia 07.07.2016r., znak TUR-4422.107.2016.TF 3. Uzgodnienie branżowe projektu wydane przez ENERGA OPERATOR SA z dnia 21.06.2016r., znak EOP-53MMD-000523-2016	Str. 10-33 Str. 34-35 Str. 36-37
III.	Projekt zagospodarowania terenu, rys. nr 1.1, 1.2, 1.3, w skali 1:500	Str. 38-41
IV.	Branża drogowa – projekt budowlany - opis techniczny, - informacja BIOZ, - profil podłużny, rys. nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 - przekroje konstrukcyjne, rys. nr 3 - przekroje poprzeczne, rys. nr 4.M.1, 4.M.2, 4.M.3, 4.A.1, 4.A.2, 4.A.3, 4.B.1, 4.B.2, 4.B.3, 4.C.1, 4.C.2, 4.C.3, - tabela robót ziemnych	Str. 42-74 Str.43-49 Str. 50-53 Str. 54-57 Str. 58 Str. 59-70 Str. 71-74

I.

*Oświadczenie projektantów oraz decyzja o nadaniu uprawnień
budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby
Inżynierów Budownictwa.*

Oświadczenie

*Oświadczam, że projekt budowlany pt. „**Budowa ulicy Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .*

czerwiec 2016r.

Projektował: specjalność drogowa	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10	
Sprawdziła: specjalność drogowa	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15	

II.

Wypis i wyrys z miejscowego planu, uzgodnienia.



A-II-3.6727.259.2016.ARI

Koszalin, dnia 09 czerwca 2016 roku

Drogowa Pracownia Projektowa
Krzysztof Orzechowski
ul. Brytyjska 18/8
75-430 Koszalin

Dotyczy: wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębie 0029 przy ul. Mahoniowej, Mirtowej, Wierzbowej w Koszalinie.

W odpowiedzi na wniosek w wyżej wymienionej sprawie informuję, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343), przedmiotowe działki, pokazane na załączniku graficznym, znajdują się w terenach elementarnych oznaczonych symbolami:

- działki nr 288/12, 474/49, 347/2 – 363 KDZ,
- działki nr 347/1 i 288/11 – 365 KDZ,
- działka nr 474/1 – 396 KDL,
- działki nr 464, 474/2 – 398 KDL,
- działka nr 474/48 – 399 KDL,
- działka nr 273/1 – 400 KDL,
- działka nr 343/5 – 440 KDD,
- działka nr 343/4 – 519 KPj,
- działka nr 465 – 477 KDD,
- działka nr 466 – 476 KDD.

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z rysunku w skali 1: 2000 wraz z legendą.

Wniesiono opłatę w wysokości 90 zł.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. A/a.

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 86 00
Fax: (+48) 94 342 86 25
www.koszalin.pl

Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu Urbanistyki
Inż. Teresa Bryzek

**Uchwała Nr LV/660/2010
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIX/292/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín, stwierdzając zgodność projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina (uchwała nr XXXV/357/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 5 września 1997 r., zmieniona uchwałą nr XXV/373/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 kwietnia 2005 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar 494,7494 ha oznaczony na załączniku graficznym nr 1.

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej, usług, zieleni, ogrodów działkowych, wód powierzchniowych śródlądowych, kolei, zgrupowań garaży indywidualnych, komunikacji autobusowej, ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

4. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale I;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale II;
- 3) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale IV.

§ 3. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 4) ustalenia komunikacyjne;
- 5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie elementarnym** – rozumie się przez to teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym, o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
- 2) **liniach rozgraniczających** – rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny elementarne;
- 3) **możliwych liniach podziału wewnętrznego** – rozumie się przez to zaznaczone na rysunku planu przerywane linie wydzielenia działek budowlanych z terenu elementarnego, nie wykluczające innych podziałów zgodnych z ustaleniami planu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną w ustaleniach szczegółowych, która ogranicza obszar usytuowania budynków i budowli w obrysie zewnętrznym ścian na działkach, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, przy czym:
 - a) nieprzekraczalne linie nie dotyczą podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu urządzonego terenu;
 - b) dopuszcza się wysunięcie poza tę linię:
 - okapów na odległość nie większą niż 80 cm,
 - balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych na odległość nie większą niż 150 cm,
 - wykuszy na odległość nie większą niż 50 cm,z zastrzeżeniem, że całkowita powierzchnia ich elewacji może stanowić nie więcej niż 30% powierzchni elewacji budynku, na której się je lokalizuje;
- 5) **wysokości obiektu** – rozumie się przez to odległość od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź

STWIEŻUBO, dnia 29 czerwca 2010 r.
Z OBYWATELSTWEM
2010-06-09

Dnia 29 czerwca 2010 r. w siedzibie Rady Miejskiej w Koszalinie
Podpis: *Alina Kink*
(stanowisko służbowe)
mgr inż. Alina Kink

- najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 6) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrzne,
 - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).
- 7) **obsłudze techniczno-gospodarczej** – rozumie się przez to obsługę zapewniającą użytkowanie obiektu i związanego z nim terenu zgodnie przeznaczeniem, jednak nie mieszczącą się w ściśle rozumianym zakresie tego przeznaczenia; w szczególności rozumie się przez to obsługę: infrastrukturalną, utrzymania stanu technicznego, utrzymania ładu i czystości, utrzymania bezpieczeństwa, zaopatrzenia, przechowywania przedmiotów;
- 8) **usługach** – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą ludności, z wykluczeniem, o ile ustalenia szczegółowe w zakresie powierzchni nie stanowią inaczej:
- handlu w obiekcie o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², lub handlu poza obiektem na obszarze powyżej 1000 m²,
 - napraw, remontów, konserwacji, utrzymania, przetwórstwa, wytwórstwa, ekspozycji, składowania, przechowywania - w obiekcie o powierzchni użytkowej powyżej 1000m², lub poza obiektem na obszarze o powierzchni powyżej 1000 m²,
 - przetwórstwa, utylizacji, składowania, przechowywania odpadów, materiałów lub produktów niepełnowartościowych, szkodliwych, niebezpiecznych;
- 9) **usługach nieuciążliwych dla mieszkalnictwa** – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą ludności, wykonywane wyłącznie w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, nie naruszające przepisów odrębnych oraz nie wymagające więcej niż 2 miejsc postojowych w zabudowie jednorodzinnej lub więcej niż 4 miejsc postojowych w zabudowie wielorodzinnej, z wykluczeniem funkcji:
- a) użyteczności publicznej – rozrywkowych,
 - b) zamieszkania zbiorowego – powyżej 8 miejsc noclegowych w zabudowie jednorodzinnej,
 - c) zamieszkania zbiorowego – w zabudowie wielorodzinnej.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny gómicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 7) tereny służące organizacji imprez masowych;
- 8) pomniki zglądy.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz oznaczonych odpowiednimi symbolami cyfrowo-literowymi.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) tereny oznaczone cyframi: 1 + 198; 200 + 271 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona symbolem literowym **MN**;
- 2) teren oznaczony cyfrą: 199 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, oznaczona symbolem literowym **MN, MW, U**;
- 3) tereny oznaczone cyframi: 272 + 285 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczona symbolem literowym **MW, U**.

2. Tereny usług:

- 1) tereny oznaczone cyframi: 286 + 298 – usługi, oznaczone symbolem literowym **U**;
- 2) tereny oznaczone cyframi: 299 + 307 – usługi z dopuszczoną funkcją mieszkaniową jednorodziną, oznaczone symbolem literowym **U, MN**;
- 3) teren oznaczony cyfrą: 308 – usługi kultu religijnego, oznaczone symbolem literowym **UK**;
- 4) tereny oznaczone cyframi: 309 + 310 – usługi opieki zdrowotnej, społecznej, oznaczone symbolem literowym **UZ**;
- 5) tereny oznaczone cyframi: 311 + 312 – usługi oświaty, oznaczone symbolem literowym **UO**;
- 6) tereny oznaczone cyframi: 313 + 314 – usługi sportu i rekreacji, oznaczone symbolem literowym **US**.

3. Tereny zieleni:

- 1) tereny oznaczone cyframi: 315 + 324 – zieleni urządzona, oznaczona symbolem literowym **ZP**;
- 2) tereny oznaczone cyframi: 325 + 339 – zieleni nie urządzona, oznaczona symbolem literowym **ZI**;
- 3) tereny oznaczone cyframi: 340 + 345 – ogrody działkowe, oznaczone symbolem literowym **ZD**;
- 4) tereny oznaczone cyframi: 346 + 350 – lasy, oznaczone symbolem literowym **ZL**.

4. Tereny oznaczone cyframi: 351 + 354 – wody powierzchniowe śródlądowe, oznaczone symbolem literowym **WS**.

5. Tereny oznaczone cyframi: 355 + 356 – kolej, oznaczona symbolem literowym **KK**.

6. Tereny oznaczone cyframi: 357 + 358 – zgrupowania garaży indywidualnych, oznaczone symbolem literowym **KSG**.

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data: 2016-06-03
Podpis: INSPEKTOR
(stanowisko służbowe)

MIEJ ZAPISZ SIĘ W KSIĘGĘ

3. We wskazanych na rysunku planu granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych „W III”, obejmujących stanowiska ujęte w ewidencji Urzędu Ochrony Zabytków, ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku przystąpienia do prowadzenia robot ziemnych – obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami szczególnymi dotyczące ochrony zabytków oraz ustalenia planu:
 - 1) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi;
 - 2) nakaz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
4. Wskazuje się na rysunku planu obiekty objęte ochroną konserwatorską w zakresie zachowania ich wyglądu sprzed 1945 r.; ustalenia z tym związane nie dotyczą elementów lub części obiektów powstałych po 1945 r.
5. Dopuszcza się rozbiórkę całkowitą lub częściową obiektów w przypadku złego stanu technicznego, potwierdzonego orzeczeniem technicznym oraz rozbudowę lub nadbudowę wskazanych na rysunku planu obiektów objętych ochroną konserwatorską, pod warunkiem opracowania inwentaryzacji pomiarowo-fotograficznej obiektu przed uzyskaniem pozwolenia na wykonanie zamierzonych robót budowlanych i przekazania jednego jej egzemplarza do właściwego urzędu konserwatorskiego.
6. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, obowiązuje ochrona bryły zewnętrznej nadziemnej części wskazanych na rysunku planu obiektów, objętych ochroną konserwatorską. Wymagane jest zachowanie zewnętrznych ścian i przekryć, z dopuszczeniem niewielkich zmian ich gabarytów wynikających z docieplenia.
7. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, nakazuje się ochronę kompozycji elewacji wskazanych na rysunku planu obiektów objętych ochroną konserwatorską. Wymagane jest zachowanie:
 - 1) tworzących elewację ścian i przekryć, bez zmian ich gabarytów, położenia i kształtów;
 - 2) architektonicznej kompozycji elewacji tworzonej przez występujące na niej uskoki i załamania lica, występujące przed lico lub cofnięte elementy obiektu, jak balkony, loggie, otwory, detale architektoniczne.
8. Nakazuje się ochronę detalu architektonicznego wskazanych na rysunku planu obiektów objętych ochroną konserwatorską, dla których wymagane jest zachowanie i ewentualne uzupełnienia ubytków:
 - 1) detali architektonicznych, takich jak: okapy, gzymsy, opaski, pilastry, cokoly, płaskorzeźby, stolarki okiennej wraz z oryginalnym układem profili i szprosów, stolarki drzwiowej wraz z kompozycją płycin i kompozycją szprosów w przeszkle- niach, stolarki dekoracyjnej, wyrobów ślusarskich, kowalskich, blacharskich;
 - 2) wystroju płaskiego lica elewacji, w tym: dekoracji i kolorystyki.
9. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się odtwarzanie elementów obiektu wymaganych do zachowania zgodnie z ust. 6 i 8, w tym dopuszcza się docieplenia:
 - 1) z zachowaniem wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy tymi elementami,
 - 2) z dopuszczeniem stosowania zamiennie współczesnych wyrobów budowlanych o tym samym wyglądzie.
10. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się na przekryciach wymaganych do zachowania zgodnie z ust. 6 i 7 okna połaciowe o łącznej powierzchni do 20% powierzchni przekrycia w rzucie pionowym elewacji.
11. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się rozbudowę lub nadbudowę, obiektu objętego ochroną konserwatorską o której mowa w ust. 4 w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) wysokość rozbudowanej lub nadbudowywanej części nie przekroczy wysokości obiektu,
 - 2) rozbudowa lub nadbudowa nie spowoduje zwiększenia wymiarów elewacji frontowej, zwróconej do przyległego ciągu komunikacyjnego,
 - 3) rozbudowa lub nadbudowa obiektu zlokalizowana będzie po stronie przeciwnej elewacji frontowej, a jej obrys nie będzie wychodził poza linie wyznaczone przez lico elewacji bocznych,
 - 4) kąt pochylenia połaci głównych rozbudowy lub nadbudowy będzie równy kątowi pochylenia połaci głównych obiektu lub różniący się w zakresie +/- 5°,
 - 5) rozbudowa lub nadbudowa nie obejmie 50 % powierzchni przekrycia obiektu mierzonej w rzucie poziomym,
12. Roboty budowlane wykonywane na obiektach wskazanych na rysunku planu do ochrony konserwatorskiej, których kompo- zycja elewacji jest symetryczna, powtarzalna, lub na takich obiektach przyległych bezpośrednio do siebie, należy przedpro- wadzać kompleksowo na całości elewacji pojedynczego obiektu lub na całym zespole obiektów, z zastosowaniem jednoli- tych rozwiązań: architektonicznych, dekoracyjnych, kolorystycznych, materiałowych; nakaz nie dotyczy robót budowlanych naprawczych i konserwacyjnych prowadzonych w trybie bieżącego utrzymania stanu technicznego obiektu lub w trybie awaryjnym, pod warunkiem zachowania dotychczasowego wyglądu zewnętrznego obiektu.
13. Zakazuje się robót budowlanych wykonywanych na fragmentach obiektów objętych ochroną konserwatorską, wskazanych na rysunku planu, w przypadku, gdy roboty miałyby częściowo objąć elementy zewnętrzne obiektu i naruszyć ich jednolity wygląd; zakaz dotyczy w szczególności elewacji, a w tym dachów, ścian i cokołów jednolitych materiałowo lub kolorystycznie, stolarki okiennej, rynien lub rur spustowych, barier balkonowych.
14. We wskazanych na rysunku planu granicach „Strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Dzierżęcina”, dopuszcza się lokali- zację nowej zabudowy zgodnej z następującymi zasadami jej kształtowania:
 - 1) budynki mieszkalne – wolnostojące, do 2 kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja nadziemna w poddaszu;
 - 2) pozostałe budynki - o 1 kondygnacji nadziemnej;
 - 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych (lub ich części) o przekryciu nachylonym od 35° włącznie - 9,5 m;
 - 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych (lub ich części) o przekryciu nachylonym do 35° - 6,5 m;
 - 5) maksymalna wysokość pozostałych obiektów (lub ich części) o przekryciu nachylonym od 35° włącznie - 7,5 m;
 - 6) maksymalna wysokość pozostałych obiektów (lub ich części) o przekryciu nachylonym do 35° - 4,5 m;
 - 7) w budynku mieszkalnym wymagany kierunek kalenicy głównej wyznacza obiekt objęty ochroną konserwatorską, lub obiekt sprzed rozbiórki - w oparciu o dokumentację ikonograficzną;
 - 8) w budynkach mieszkalnych wymagane są dachy z połaciami dachowymi o tym samym kącie nachylenia, od 35° i nie większym niż 55°, na pochy- leniu nie mniejszym niż 75% powierzchni przekrycia budynku, z dopuszczeniem ścianek kołan- kowych o wysokości i nie większej niż 1,4 m;

Dnia 2016-06-03

Podpis INSPEKTOR
(stanowisko służbowe)

mgr inż. arch. Anna Kłak

9) w pozostałych obiektach wymagany jest stropodach lub dach o dowolnym kącie nachylenia połaci głównych, jednak nie większym niż 55°.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Plan wyznacza następujące obszary przeznaczone na przestrzeń publiczną:
 - 1) tereny dróg publicznych;
 - 2) zamknięty cmentarz;
 - 3) teren zieleni urządzonej – park miejski;
 - 4) tereny obsługi komunikacji zbiorowej, w tym przystanków końcowych linii komunikacji autobusowej i pętli lub placów do zmiany kierunku jazdy autobusów,
 - 5) tereny sportu i rekreacji;
 - 6) tereny ciągów pieszo – jezdnych;
 - 7) tereny ciągów pieszych.
2. W zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w przestrzeni publicznej, na terenach ogólnodostępnych miejsc postojowych, zieleni urządzonej, dróg publicznych, na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo – handlowych w liniach rozgraniczających drogi publiczne lub na terenach obsługi komunikacji zbiorowej, jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej;
 - 2) obiekty usługowo – handlowe należy realizować w połączeniu z wiatą przystankową jako jednolity obiekt pod względem architektonicznym.
4. W zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych i zieleni: wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania osiedla obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty i urządzenia obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zadrzewienia, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie przeznaczonym w planie na przestrzeń publiczną, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.
5. Znaki informacyjne w przestrzeni publicznej mogą być umieszczane wyłącznie w liniach rozgraniczających pasy drogowe ulic.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1. Minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych określają ustalenia szczegółowe.
2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzieleni pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzieleni w celach określonych przepisami odrębnymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny elementarne, niezależnie od przyjętych w ustaleniach szczegółowych minimalnych wielkości powierzchni działki budowlanej.
4. Dopuszcza się wydzielenia z istniejącej działki budowlanej o powierzchni większej niż minimalna określona w planie, działek przeznaczonych do przyłączenia do działek sąsiednich w celu poprawy warunków ich użytkowania, pod warunkiem pozostawienia w wyniku podziału, działki o minimalnej powierzchni określonej w planie.
5. Istniejące na terenie elementarnym działki o mniejszej powierzchni, niż ustalona w planie oraz o wymiarach uniemożliwiających zabudowę mogą być przyłączane, z dopuszczeniem ich odpowiedniego podziału, do działek sąsiednich.

§ 12. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są następujące:
 - 1) poprzez drogę kategorii wojewódzkiej nr 206 - ulicę Zwycięstwa o klasie zbiorczej, znajdującej się w obszarze planu, oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 360KDZ;
 - 2) poprzez ulicę Lubiatowską o klasie zbiorczej, oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 367KDZ);
 - 3) poprzez projektowane skrzyżowanie ulic: Wojska Polskiego o klasie zbiorczej, oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 366KDZ, z ul. Św. Wojciecha o klasie zbiorczej oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 361KDZ i na jej przedłużeniu do ul. Paderewskiego (poza obszarem planu);
 - 4) poprzez projektowane skrzyżowanie ulic: Mahoniowej o klasie zbiorczej oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 363KDZ z ul. Dzierżęcińską o klasie zbiorczej, oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 366KDZ z ulicą Gołębią - fragment pasa drogowego o klasie zbiorczej oznaczonej jako teren elementarny o symbolu 364KDZ.
2. Ustala się następujące wskaźniki do wyliczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych na terenie działki dla lokalizowanych na niej funkcji:
 - 1) dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;
 - 2) dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
 - 3) dla funkcji usługowej o powierzchni użytkowej od 10 m² włącznie do 50 m² włącznie - co najmniej 1 miejsce postojowe;
 - 4) dla funkcji usługowej o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² do 200 m² włącznie - co najmniej 0,02 miejsca postojowego na 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla funkcji usługowej o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² - co najmniej 0,03 miejsca postojowego na 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Liczba miejsc postojowych obliczona zgodnie z wskaźnikami parkingowymi dla poszczególnych funkcji wymienionymi w ust. 2 podlega zsumowaniu, a następnie zaokrągleniu w górę do liczby całkowitej.
4. Gdy liczba miejsc postojowych obliczona zgodnie z ust. 3, z pominięciem miejsc postojowych wynikających z wskaźnika parkingowego określonego w ust. 2 pkt 1, jest równa 5 lub jest większa – obowiązuje zapewnienie dodatkowych miejsc postojowych.

STWIERDZAM ZA WIERNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-06-02

Podpis *[Podpis]*
(czynności służbowe)
mgr inż. arch. Anna Rink

wych dla osób niepełnosprawnych w ilości minimum 1 miejsce na 5 do 20 miejsc postojowych oraz kolejne miejsca licząc jedno na każde następane rozpoczęte 20 miejsc postojowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Powiązania infrastruktury technicznej obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są następujące:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie w układzie pierścieniowym w zakresie magistral przesyłowych i sieci rozdzielczej;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej częściowo grawitacyjnie z terenów zachodnich, a częściowo poprzez istniejące i projektowane przepompownie ścieków;
 - 3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych – istniejącą i projektowaną siecią kanalizacji deszczowej do rzeki Dzierżęcinki, poprzez projektowane zbiorniki retencyjne i po oczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z miejskiego układu gazociągów przesyłowych śr. ciśnienia częściowo poprzez istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia siecią gazową n.cisnienia, a częściowo projektowaną siecią gazową śr. ciśnienia;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło z ogólnomiejskiego systemu – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; wariantowym rozwiązaniem jest zasilanie w ciepło z miejskiej sieci c.o. istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usługowego zlokalizowanego w rejonie ul. Morelowej, w obszarze planu na terenie elementarnym o symbolu 410KDD stanowiącym ulicę dojazdową i ulic projektowanych na terenach elementarnych o symbolach 372KDL i 408KDD;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z kablowo-napowietrznej linii 15kV nr 329 przewidzianej do całkowitego skablowania;
 - 7) w zakresie zapewnienia łączności telekomunikacyjnej i innej poprzez systemy niskoprądowe – z sieci będących elementami ogólnomiejskich systemów infrastruktury technicznej lub poprzez łączność bezprzewodową.
2. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, zapewnienie łączności telekomunikacyjnej, odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu, lokalizowane w przyległych do działek budowlanych pasach ciągów komunikacyjnych lub terenach infrastruktury;
 - 2) dopuszcza się rozbiórkę, modernizację lub rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie rozwiązań zamiennych w zakresie infrastruktury technicznej ustalonej w planie pod warunkiem, że powyższe działania na istniejącej infrastrukturze i rozwiązania zamienne nie spowodują pogorszenia funkcjonowania infrastruktury technicznej oraz zapewnią właściwą obsługę terenów i funkcji ustalonych planem;
 - 3) nakazuje się odprowadzanie ścieków przemysłowych wyłącznie do kanalizacji sanitarnej zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 4) na terenie działki budowlanej, na której lokalizuje się obiekty wytwarzające ścieki przemysłowe, obowiązuje urządzenie punktu poboru ścieków przemysłowych do badania ich jakości;
 - 5) w przypadku braku możliwości przyłączenia działki do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a także w celu wykorzystania wód opadowych na potrzeby bytowe i związane z zagospodarowaniem działki dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) zakazuje się odprowadzania wód z działki budowlanej na teren lub do gruntu poza jej granicami.
3. Lokalne źródła ciepła, stosowane do zaopatrzenia obiektów budowlanych w ciepło powinny być zasilane w nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła energii, a w tym: energię elektryczną, gaz dostarczany przewodami podziemnymi, gaz płynny, olej opałowy, kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ekologiczne paliwa stałe na bazie drewna i roślin. Zakazuje się stosowania koksowych i węglowych paliw stałych.
4. Składowanie odpadów należy lokalizować w miejscu ich powstawania, w sposób nie zagrażający środowisku i wyłącznie krótkookresowo do czasu przemieszczenia przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na miejsce ich ostatecznego składowania, zagospodarowania lub utylizacji, stosownie do ich charakteru na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zabudowy usługowej z dopuszczoną funkcją mieszkaniową zakazuje się lokalizowania masztów i urządzeń telefonii komórkowej. Lokalizowanie, a także rozbudowa i przebudowa istniejących masztów i urządzeń telefonii komórkowej na innych terenach jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości emitowanych pól jonizujących od istniejącej i możliwej zabudowy na sąsiednich terenach przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe.
6. Istniejące na terenach elementarnych maszty i urządzenia telefonii komórkowej oraz sieci napowietrzne elektroenergetyczne, oddziałujące na istniejącą i możliwą zabudowę mieszkaniową, polami elektromagnetycznymi i innymi oddziaływaniami szkodliwymi, przekraczającymi wielkości dopuszczone odrębnymi przepisami, przeznaczają się do likwidacji.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania.

1. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów, których przeznaczenie, warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy plan miejscowy zmienia, w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem. Dopuszcza się do tego czasu remonty oraz utrzymanie bezpiecznego stanu technicznego znajdujących się na terenie obiektów.
2. Do czasu realizacji poza działkami budowlanymi infrastruktury technicznej zgodnej z rozwiązaniami objętymi ustaleniami planu – dopuszcza się przetrzymywanie ścieków sanitarnych bytowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w atestowanych szczelnych bezodpływowych zbiornikach na nieczystości, zgodnie z odrębnymi przepisami.

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Onia 2016-06-03

Podpis INSPEKTOR
(stanowisko służbowe)

Anna Rink
mgr inż. Anna Rink

ROZDZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

30.	Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu:	360KDZ	Powierzchnia 5,7991 ha
		361KDZ	Powierzchnia 1,8779 ha
		362KDZ	Powierzchnia 0,1527 ha
		363KDZ	Powierzchnia 1,4171 ha
		364KDZ	Powierzchnia 0,3263 ha
		365KDZ	Powierzchnia 3,5253 ha
		366KDZ	Powierzchnia 6,2519 ha
		367KDZ	Powierzchnia 4,6175 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) istniejące ulice zbiorcze, publiczne. b) projektowane ulice zbiorcze, publiczne.	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - 20 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki - obustronnie - ścieżka rowerowa – jednostronnie lub obustronnie.	
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Ochronie względnej podlega starodrzew na terenach elementarnych o symbolach: 360KDZ, 361KDZ, 362KDZ, 365KDZ, 366KDZ, 367KDZ. b) Na terenie elementarnym o symbolu 365KDZ - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. c) Na terenie elementarnym o symbolu 366KDZ - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów lub zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.	

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-06-03

Podpis INSPEKTOR

(stanowisko służbowe)

[Podpis]
mgr inż. arch. Anna Klich

a) dla terenu elementarnego o symbolu 360KDZ:

- sieć wodociągowa od \varnothing 100 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,30 m,
- sieć gazowa od \varnothing 150 mm,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

b) dla terenu elementarnego o symbolu 361KDZ:

- sieć wodociągowa od \varnothing 100 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,20 m,
- sieć gazowa od \varnothing 100 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

c) dla terenu elementarnego o symbolu 362KDZ:

- sieć wodociągowa od \varnothing 250 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,40 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,20 m,
- sieć gazowa od \varnothing 150 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

e) dla terenu elementarnego o symbolu 363KDZ:

- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,30 m,
- sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

f) dla terenu elementarnego o symbolu 364KDZ:

- sieć wodociągowa od \varnothing 150 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-06-03

Podpis *[Signature]*

(stanowisko służbowe)

mgr inż. arch. Andrzej Białek

g) dla terenu elementarnego o symbolu 365KDZ:

- sieć wodociągowa od \varnothing 100 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,20 m,
- sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

h) dla terenu elementarnego o symbolu 366KDZ:

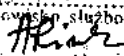
- sieć wodociągowa od \varnothing 160 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,20 m,
- sieć gazowa od \varnothing 60 mm,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

i) dla terenu elementarnego o symbolu 367KDZ:

- sieć wodociągowa od \varnothing 160 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,50 m,
- sieć gazowa od \varnothing 150 mm,
- sieć elektroenergetyczna średniego napięcia – skablowanie linii napowietrznej,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

STWIERDZAM ZA ZŁUDNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data 2016-08-03

Podpis
(stancjonariusz, służbowo)
mgr inż. arch. Anna Rucińska

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

31. Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu:	369KDL	Powierzchnia 1,0579 ha
	370KDL	Powierzchnia 0,3221 ha
	371KDL	Powierzchnia 0,2575 ha
	372KDL	Powierzchnia 0,7556 ha
	373KDL	Powierzchnia 0,5574 ha
	374KDL	Powierzchnia 0,5492 ha
	375KDL	Powierzchnia 0,6817 ha
	376KDL	Powierzchnia 0,6686 ha
	377KDL	Powierzchnia 0,5268 ha
	378KDL	Powierzchnia 0,6488 ha
	379KDL	Powierzchnia 2,2570 ha
	380KDL	Powierzchnia 0,9224 ha
	381KDL	Powierzchnia 1,0116 ha
	382KDL	Powierzchnia 0,7096 ha
	383KDL	Powierzchnia 0,7532 ha
	384KDL	Powierzchnia 0,8279 ha
	385KDL	Powierzchnia 0,3091 ha
	386KDL	Powierzchnia 0,2042 ha
	387KDL	Powierzchnia 0,6656 ha
	388KDL	Powierzchnia 0,6540 ha
	389KDL	Powierzchnia 0,5500 ha
390KDL	Powierzchnia 0,9177 ha	
391KDL	Powierzchnia 0,6706 ha	
392KDL	Powierzchnia 1,1775 ha	
393KDL	Powierzchnia 0,5190 ha	
394KDL	Powierzchnia 0,1677 ha	
395KDL	Powierzchnia 0,1880 ha	
396KDL	Powierzchnia 0,1087 ha	
397KDL	Powierzchnia 0,2384 ha	
398KDL	Powierzchnia 0,4283 ha	
399KDL	Powierzchnia 0,2734 ha	
400KDL	Powierzchnia 0,6831 ha	
401KDL	Powierzchnia 0,7842 ha	

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-06-03
Podpis *AR*
(stanowisko służbowe)

1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Istniejące ulice lokalne, publiczne. b) Projektowane ulice lokalne, publiczne.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - 15 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki – obustronnie, - ścieżka rowerowa – jednostronnie lub obustronnie na terenach elementarnych o symbolach: - 372KDL, 377KDL, 379KDL, 380KDL, 381KDL, 391KDL, 392KDL, 393KDL, 399KDL, 400KDL - zalecana, - 370KDL, 375KDL, 382KDL, 383KDL, 384KDL, 387KDL, 388KDL, 389KDL, 390KDL, 395KDL, 396KDL, 397KDL, 401KDL, 402KDL – dopuszczona.
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Ochronie względnej podlega starodrzew na terenach elementarnych o symbolach: 369KDL, 372KDL, 379KDL. b) Na terenie elementarnym o symbolu 392KDL - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków roślin lub grzybów, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie. c) Na terenach elementarnych o symbolach: 390KDL, 394KDL, 395KDL, 396KDL, 397KDL, 398KDL - ze względu na prawdopodobieństwo występowania chronionych gatunków zwierząt, realizację inwestycji należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji chronionych gatunków i w razie ich stwierdzenia zobowiązuje się inwestora do ich ochrony lub przeniesienia na właściwe im siedliska po uzyskaniu zgody Regionalnego Konserwatora Przyrody w Szczecinie.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-06-03

INSPEKTOR

Podpis (stanowisko służbowe)

42 147 100 100 100 100

- sieć wodociągowa od \varnothing 160 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 90 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- v) dla terenu elementarnego o symbolu 391KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,20 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- x) dla terenu elementarnego o symbolu 392KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- y) dla terenu elementarnego o symbolu 393KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- z) dla terenu elementarnego o symbolu 394KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0.20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- za) dla terenu elementarnego o symbolu 395KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 125 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,40 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zb) dla terenu elementarnego o symbolu 396KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zc) dla terenu elementarnego o symbolu 397KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zd) dla terenu elementarnego o symbolu 398KDL:

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2016-06-03

Dnia

Podpis

INSTYTOR

(miejscowość i służbowe)

mgr inż. Andrzej...

- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- ze) dla terenu elementarnego o symbolu 399KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zf) dla terenu elementarnego o symbolu 400KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zg) dla terenu elementarnego o symbolu 401KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (tłoczna) od \varnothing 160 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zh) dla terenu elementarnego o symbolu 402KDL:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 90 mm,
 - sieć elektroenergetyczna,
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-06-03

Podpis (stanowisko) *AR*
mgr inż. *AR*

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

32. Ustalenia dla terenu elementarnego o symbolu:	403KDD	Powierzchnia 0,2088 ha
	404KDD	Powierzchnia 0,2143 ha
	405KDD	Powierzchnia 0,1231 ha
	406KDD	Powierzchnia 0,1190 ha
	407KDD	Powierzchnia 0,1001 ha
	408KDD	Powierzchnia 0,6507 ha
	409KDD	Powierzchnia 0,1771 ha
	410KDD	Powierzchnia 0,3749 ha
	411KDD	Powierzchnia 0,2319 ha
	412KDD	Powierzchnia 0,2402 ha
	413KDD	Powierzchnia 0,1457 ha
	414KDD	Powierzchnia 0,1742 ha
	415KDD	Powierzchnia 0,2722 ha
	416KDD	Powierzchnia 0,2001 ha
	417KDD	Powierzchnia 0,1737 ha
	418KDD	Powierzchnia 0,1775 ha
	419KDD	Powierzchnia 0,1853 ha
	420KDD	Powierzchnia 0,1930 ha
	421KDD	Powierzchnia 0,4421 ha
	422KDD	Powierzchnia 0,3849 ha
	423KDD	Powierzchnia 0,2292 ha
	424KDD	Powierzchnia 0,3174 ha
	425KDD	Powierzchnia 0,2703 ha
	426KDD	Powierzchnia 0,2007 ha
	427KDD	Powierzchnia 0,3831 ha
	428KDD	Powierzchnia 0,4775 ha
	429KDD	Powierzchnia 0,2590 ha
	430KDD	Powierzchnia 0,0787 ha
	431KDD	Powierzchnia 0,3996 ha
	432KDD	Powierzchnia 0,0447 ha
	433KDD	Powierzchnia 0,1137 ha
	434KDD	Powierzchnia 0,1667 ha
	435KDD	Powierzchnia 0,3044 ha
	436KDD	Powierzchnia 0,2153 ha

STWIERDZAM ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-06-03

Podpis

(stanowisko służbowe)

URZĄD MIEJSKI

437KDD	Powierzchnia 0,2160 ha
438KDD	Powierzchnia 0,2329 ha
439KDD	Powierzchnia 0,5200 ha
440KDD	Powierzchnia 0,6248 ha
441KDD	Powierzchnia 0,6257 ha
442KDD	Powierzchnia 0,0333 ha
443KDD	Powierzchnia 0,3078 ha
444KDD	Powierzchnia 0,0902 ha
445KDD	Powierzchnia 0,2620 ha
446KDD	Powierzchnia 0,2896 ha
447KDD	Powierzchnia 0,1872 ha
448KDD	Powierzchnia 0,3497 ha
449KDD	Powierzchnia 0,1505 ha
450KDD	Powierzchnia 0,1453 ha
451KDD	Powierzchnia 0,1617 ha
452KDD	Powierzchnia 0,5449 ha
453KDD	Powierzchnia 0,3798 ha
455KDD	Powierzchnia 0,1476 ha
456KDD	Powierzchnia 0,2211 ha
457KDD	Powierzchnia 0,0305 ha
458KDD	Powierzchnia 0,1364 ha
459KDD	Powierzchnia 0,3265 ha
460KDD	Powierzchnia 0,2016 ha
461KDD	Powierzchnia 0,1204 ha
462KDD	Powierzchnia 0,1183 ha
463KDD	Powierzchnia 0,6141 ha
464KDD	Powierzchnia 0,2118 ha
465KDD	Powierzchnia 0,0976 ha
466KDD	Powierzchnia 0,2225 ha
467KDD	Powierzchnia 0,2044 ha
468KDD	Powierzchnia 0,1402 ha
469KDD	Powierzchnia 0,1806 ha
470KDD	Powierzchnia 0,1421 ha
471KDD	Powierzchnia 0,3858 ha
472KDD	Powierzchnia 1,3212 ha
473KDD	Powierzchnia 0,1539 ha
474KDD	Powierzchnia 0,1765 ha
475KDD	Powierzchnia 0,3056 ha

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-06-03

Podpis *AR*
(stanowisko służbowe)

476KDD	Powierzchnia 0,2311 ha
477KDD	Powierzchnia 0,2220 ha
478KDD	Powierzchnia 0,8984 ha
479KDD	Powierzchnia 0,1545 ha
480KDD	Powierzchnia 0,1852 ha
481KDD	Powierzchnia 0,7909 ha
482KDD	Powierzchnia 0,1880 ha
483KDD	Powierzchnia 0,1939 ha
484KDD	Powierzchnia 0,1956 ha
485KDD	Powierzchnia 0,1764 ha
486KDD	Powierzchnia 0,4311 ha
487KDD	Powierzchnia 0,5166 ha
488KDD	Powierzchnia 0,1147 ha
489KDD	Powierzchnia 0,3354 ha
490KDD	Powierzchnia 0,9369 ha
491KDD	Powierzchnia 0,3215 ha
492KDD	Powierzchnia 0,6296ha
493KDD	Powierzchnia 0,6533 ha
494KDD	Powierzchnia 0,4099 ha
495KDD	Powierzchnia 0,1707 ha
496KDD	Powierzchnia 0,3158 ha
497KDD	Powierzchnia 0,4105 ha
498KDD	Powierzchnia 0,5205 ha
499KDD	Powierzchnia 0,2792 ha
500KDD	Powierzchnia 0,3339 ha
501KDD	Powierzchnia 0,5050 ha

1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Istniejące ulice dojazdowe, publiczne. b) Projektowane ulice dojazdowe, publiczne.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - 12 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny – - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki – obustronnie, - ścieżka rowerowa – jednostronnie lub obustronnie na terenach elementarnych o symbolach: - 409KDD, 413KDD, 448KDD, 449KDD, 450KDD, 463KDD, 472KDD, 473KDD, 490KDD, 492KDD, 493KDD, 496KDD – zalecane, - 408KDD, 433KDD, 434KDD, 453KDD, 456KDD, 457KDD, 458KDD, 459KDD, 474KDD, 499KDD, 501KDD – dopuszczone.

WYKONANIE ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2016-06-03
INSPEKTOR
Koszałowski
Koszałowski

- zi) dla terenu elementarnego o symbolu 436KDD:
 - sieć wodociągowa od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zj) dla terenu elementarnego o symbolu 437KDD:
 - sieć wodociągowa od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zk) dla terenu elementarnego o symbolu 438KDD:
 - sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zm) dla terenu elementarnego o symbolu 439KDD:
 - sieć wodociągowa od \varnothing 90 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,30 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zn) dla terenu elementarnego o symbolu 440KDD:
 - sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od \varnothing 160 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,30 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zo) dla terenu elementarnego o symbolu 441KDD:
 - sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (łoczna) od \varnothing 160 mm,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,20 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zp) dla terenu elementarnego o symbolu 442KDD:
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,30 m.
- zq) dla terenu elementarnego o symbolu 443KDD:
 - sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 150 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zr) dla terenu elementarnego o symbolu 444KDD:
 - sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
 - sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
 - sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
 - sieć gazowa od \varnothing 150 mm,
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć niskoprądowa,
 - oświetlenie ulicy.
- zs) dla terenu elementarnego o symbolu 445KDD:

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Data: 2016-08-09
Podpis: [Signature]
(stancja służbowa)

zzt) dla terenu elementarnego o symbolu 472KDD:

- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej (łłoczna) od \varnothing 160 mm
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,40 m,
- sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzu) dla terenu elementarnego o symbolu 473KDD:

- sieć wodociągowa od \varnothing 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzv) dla terenu elementarnego o symbolu 474KDD:

- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzw) dla terenu elementarnego o symbolu 475KDD:

- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzx) dla terenu elementarnego o symbolu 476KDD:

- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzy) dla terenu elementarnego o symbolu 477KDD:

- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć gazowa od \varnothing 110 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

zzz) dla terenu elementarnego o symbolu 478KDD:

- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2016-08-03

Data

Podpis

INŻYNIER
(stanowisko służbowe)

[Signature]

Ustalania szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 15. Ustalania szczegółowe dla terenów elementarnych.

33. Ustalania dla terenu elementarnego o symbolu:	502KPj	Powierzchnia 0,1122 ha
	503KPj	Powierzchnia 0,2303 ha
	504KPj	Powierzchnia 0,0982 ha
	505KPj	Powierzchnia 0,0874 ha
	506KPj	Powierzchnia 0,0349 ha
	507KPj	Powierzchnia 0,0258 ha
	508KPj	Powierzchnia 0,1293 ha
	509KPj	Powierzchnia 0,1056 ha
	510KPj	Powierzchnia 0,0405 ha
	511KPj	Powierzchnia 0,0321 ha
	512KPj	Powierzchnia 0,0736 ha
	513KPj	Powierzchnia 0,0518 ha
	514KPj	Powierzchnia 0,0470 ha
	515KPj	Powierzchnia 0,1329 ha
	516KPj	Powierzchnia 0,0363 ha
	517KPj	Powierzchnia 0,0629 ha
	518KPj	Powierzchnia 0,0277 ha
	519KPj	Powierzchnia 0,0508 ha
	520KPj	Powierzchnia 0,0363 ha
	521KPj	Powierzchnia 0,0450 ha
522KPj	Powierzchnia 0,0971 ha	
523KPj	Powierzchnia 0,0441 ha	
524KPj	Powierzchnia 0,1297 ha	
525KPj	Powierzchnia 0,0324 ha	
526KPj	Powierzchnia 0,0393 ha	
	532KPj	Powierzchnia 0,0202 ha
1)	Przeznaczenie terenu elementarnego	a) Istniejące ciągi pieszo-jezdne, publiczne. b) Projektowane ciągi pieszo-jezdne, publiczne.
2)	Ustalania komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: - od 5 m do 12 m, - według istniejących podziałów geodezyjnych, - z lokalnymi zmianami, zgodnie z rysunkiem planu. b) Przekrój poprzeczny: - pas ruchu pieszo-jezdnego, - ścieżka rowerowa – na terenach elementarnych o symbolach: - 508KPj, 511KPj – zalecane, - 522KPj, 523KPj, 525KPj – dopuszczone.

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-06-03

Podpis INSPEKTOR
(stanowisko służbowe)

mgr inż. Andrzej...

p) dla terenu elementarnego o symbolu 517KPj:
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć gazowa od \varnothing 150 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

q) dla terenu elementarnego o symbolu 518KPj:
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć gazowa od \varnothing 150 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

r) dla terenu elementarnego o symbolu 519KPj:
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,30 m,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

s) dla terenu elementarnego o symbolu 522KPj:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,40 m,
- sieć gazowa od \varnothing 90 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

t) dla terenu elementarnego o symbolu 523KPj:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć gazowa od \varnothing 90 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

u) dla terenu elementarnego o symbolu 524KPj:
- sieć wodociągowa od \varnothing 110 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,50 m,
- sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

v) dla terenu elementarnego o symbolu 525KPj:
- sieć wodociągowa od \varnothing 160 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,25 m,
- sieć kanalizacji deszczowej od \varnothing 0,315 m,
- sieć gazowa od \varnothing 90 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

w) dla terenu elementarnego o symbolu 526KPj:
- sieć wodociągowa od \varnothing 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

x) dla terenu elementarnego o symbolu 532KPj:
- sieć wodociągowa od \varnothing 90 mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna) od \varnothing 0,20 m,
- sieć gazowa od \varnothing 63 mm,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć niskoprądowa,
- oświetlenie ulicy.

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINALEM

Dnia 2016-06-03

Podpis INSPIRATOR

(stanowisko służbowe)

[Podpis]

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia organicznego i mineralnego na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w ilości:

- 1) 2,0962 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy PsIII, ŁIII, W/ŁIII zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-640/06 z dnia 26 października 2006 r.,
- 2) 14,3327 ha gruntów rolnych pochodzenia organicznego klasy RIVa, RIVb, PsIV, W/PsIV, ŁIV, W/ŁIV zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-II-EN-6080-59/06 z dnia 29 listopada 2006 r.,
- 3) 30,7598 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy RIVb, PsIV, W/PsIV, ŁIV, W/ŁIV, Lz/ŁIV zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-II-EN-6080-59/06 z dnia 29 listopada 2006 r.,
- 4) 27,3698 ha gruntów rolnych pochodzenia organicznego klasy RV, PsV, ŁV, W/ŁV zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-II-EN-6080-59/06 z dnia 29 listopada 2006 r.,
- 5) 5,4174 ha gruntów rolnych pochodzenia organicznego klasy RVI, PsVI, ŁVI, W/ŁVI zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-II-EN-6080-59/06 z dnia 29 listopada 2006 r.,
- 6) 0,0621 ha gruntów leśnych zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: DRW-I-EN-6140-29/06 z dnia 24 października 2006 r.

§ 17. Określa się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów mieszkaniowych: MN; MW,U; MN,MW,U – 10%,
- 2) dla terenów usługowych: U; U,MN – 30%,
- 3) dla pozostałych terenów – 3%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Koszalinie

dr Eugeniusz Żuber

STWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dnia 2016-05-23

Podpis *AR*

(stanowisko służbowe)

mgr inż. ...

OZNACZENIA:**USTALENIA PLANU:**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TE TERENY (USTALENIEM JEST OŚ LINII)



OZNACZENIA NUMERAMI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ



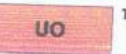
TERENY USŁUG



TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY USŁUGOWE KULTU RELIGIJNEGO



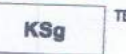
TERENY USŁUGOWE OŚWIATY



TERENY USŁUGOWE OPIEKI ZDROWOTNEJ, SPOŁECZNEJ



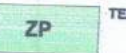
TERENY USŁUGOWE SPORTU I REKREACJI



TERENY GARAŻY INDYWIDUALNYCH



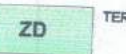
TERENY KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ



TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH



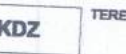
TERENY LASÓW



TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



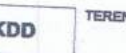
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ



TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH



TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH



TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH



TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH



TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

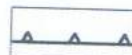


TERENY KOLEI

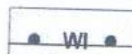


TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SRÓDLĄDOWYCH

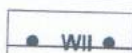
STWIERDZAM ZA ZŁOŻENIEM
 Dnia 2016-05-09
 Podpis INSPEKTOR
 (stanowisko służbowe)
 mgr inż. arch. Anna Rink



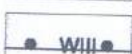
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (USTALENIEM JEST OŚ LINII)



STREFA W1 - PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ (USTALENIEM JEST OBSZAR WYZNACZONY OŚIĄ LINII)



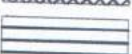
STREFA W11 - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (USTALENIEM JEST OBSZAR WYZNACZONY OŚIĄ LINII)



STREFA W111 - OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (USTALENIEM JEST OBSZAR WYZNACZONY OŚIĄ LINII)



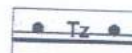
OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARU DZIERŻCINA



MOŻLIWE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

INFORMACJE I ZALECENIA:

GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (GRANICA PRZEBIEGA OŚIĄ LINII ROZGRANICZAJĄCYCH PRZYŁĘGLE TERENY, WZDŁUŻ KTÓRYCH TO LINII POŁOŻONE JEST OZNACZENIE LINIOWE TERENU ZAMKNIĘTEGO)



OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI"



STREFA ODDZIAŁYWANIA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZUJE ZAKAZ LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI I ZWIERZĄT

MOŻLIWE NOWE SIECI, URZĄDZENIA I INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCE DO SYSTEMÓW OGÓLNOGOSPODARSTWA, ISTNIEJĄCE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MOŻLIWE DO ZACHOWANIA, ISTNIEJĄCE SIECI MOŻLIWE DO LIKWIDACJI:



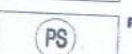
SIEĆ ZAOPATRZENIA W WODĘ



SIEĆ GRAWITACYJNA KANALIZACJI SANITARNEJ



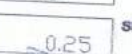
SIEĆ TŁOCZNA KANALIZACJI SANITARNEJ



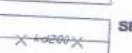
PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW



ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIĄ



SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ



SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ MOŻLIWE DO LIKWIDACJI



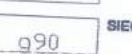
URZĄDZENIA OCZYSZCZAJĄCE (PIASKOWNIKI I SEPARATORY)



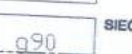
STAWY - ZBIORNIKI RETENCYJNE WÓD OPADOWYCH



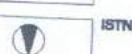
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ROWY MELIORACYJNE



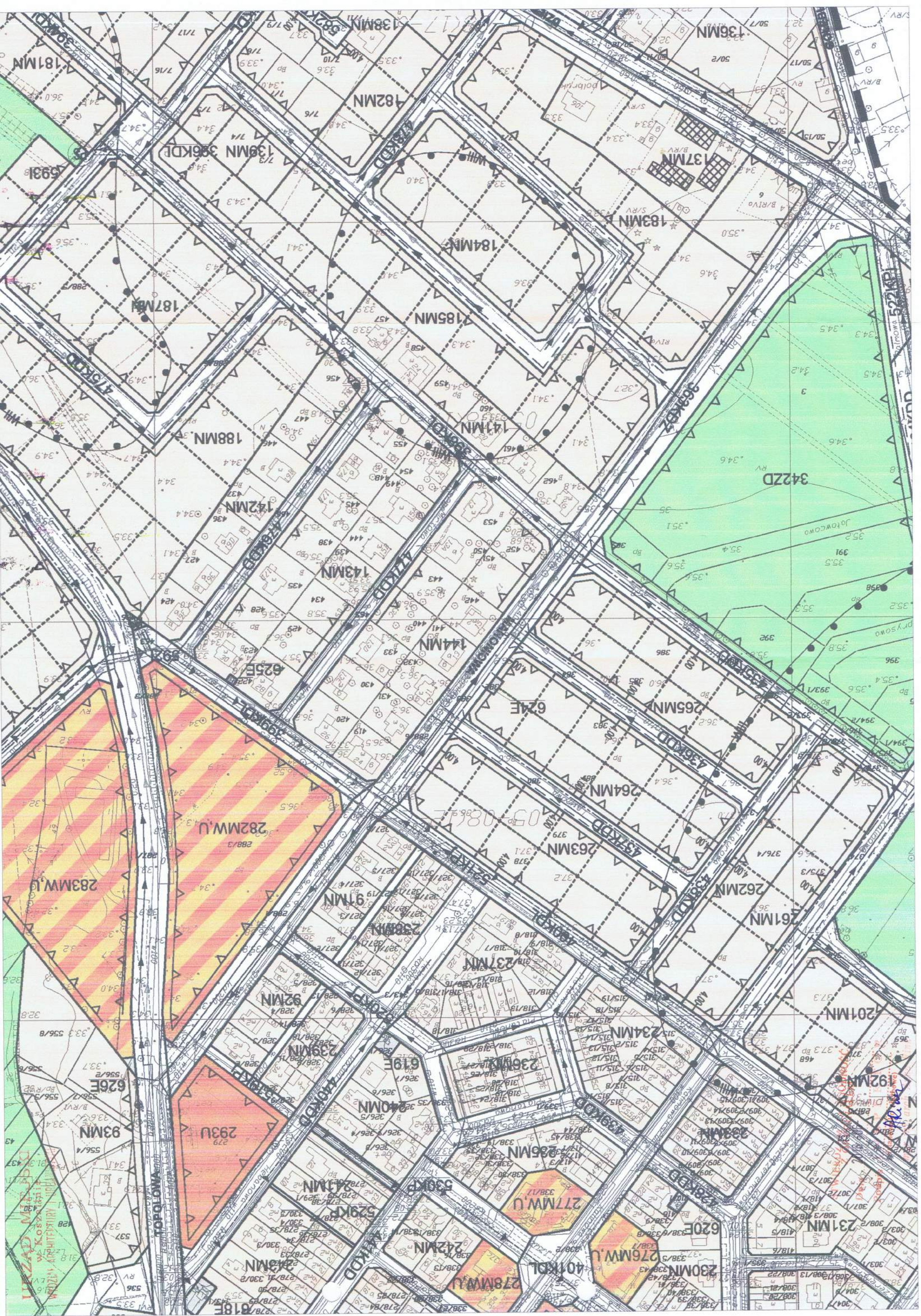
SIEĆ ZAOPATRZENIA W GAZ S.C.



SIEĆ ZAOPATRZENIA W GAZ N.C.



ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA II °



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH w Koszalinie
ul. Potczyńska 24
75-815 K O S Z A L I N
tel. 94/311-80-60, fax 94/342-54-19
NIP: 669-21-94-117
TUR.4422.107.2016.TF

Koszalin, 07.07.2016 r.

**Drogowa Pracownia Projektowa
Krzysztof Orzechowski
75-430 Koszalin
ul. Brytyjska 18/8**

dotyczy: pisma złożonego w dniu 28.06.2016 r. w sprawie uzgodnienia projektu „budowy ul. Mahoniowej oraz Mirtowej pod względem drogowym i zieleni.

Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie po rozpatrzeniu wniosku, uzgadnia pozytywnie projekt „budowy ul. Mahoniowej oraz Mirtowej pod względem drogowym i zieleni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu docelowego zagospodarowania pasów drogowych.

Powyższe uzgodnienie nie jest jednoznaczne ze sprawdzeniem projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 4 prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623) pod kątem zgodności z obowiązującymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponieważ za to odpowiada projektant ze sprawdzającym.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. TZ w/m
3. TUR w/m 6506

DYREKTOR
Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie

inż.  Ewa Ciszek



Legenda:

- NAWERZCHNIA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO
- NAWERZCHNIA- płyty drogowe pełne 300x150x15 wokół studni oraz skosy przy mijanach-byriska g. 12cm
- koncepcja przebiegu chodnika oraz ścieżki rowerowej
- os. jezdn.

z dnia 07.07.2016 r. Nr 148/112/107.2016.TF
 Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie

Drogową Pracownią Projektową Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211	Rys. nr 1 czerwiec 2016r.	skala 1:500
Inwestor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Potczyńska 24		
Zadanie: Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu		
Projektował: branża drogową: mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/PODD/10		
Sprawdził: branża drogową: mgr inż. Anna Silek ZAP/0197/PWGD/15		

Projekt zagospodarowania terenu

Koszalin, dnia 21.06.2016r.

Znak EOP-53MMD-000523-2016

Dot. Uzgodnienia projektowanych ulic Mahoniowej i Mirtowej w Koszalinie.

ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie informuje, że uzgadnia pozytywnie przesłany projekt budowy ul. Mahoniowej i Mirtowej w m. Koszalin z uwagami jak poniżej.

Istniejące kable energetyczne krzyżujące się z projektowaną drogą oraz projektowanymi zjazdami należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi Ø 110 kable 0,4kV, Ø 160 kable 15kV. W przypadku uszkodzenia folii ostrzegawczych należy uzupełnić braki. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, pod nadzorem uprawnionego pracownika. Rury ochronne należy nakładać na istniejące kable energetyczne po wcześniejszym pozbawieniu napięcia. Zachować normatywne zagłębienie istniejących kabli energetycznych. W projekcie uwzględnić koszty związane z dopuszczeniem do prac uprawnionego wykonawcy, który dokona montażu rur ochronnych na istniejących kablach energetycznych.

Szczegóły dotyczące prowadzenia prac związanych z zakładaniem rur ochronnych uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją (ul. Morska 10, 75-950 Koszalin) na 14 dni przed ich planowanym wykonaniem.

Z poważaniem

W załączeniu:

- mapa z projektem

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Krzysztof Orzechowski

T +48 94 348 31 11
F +48 94 348 31 01

Regon 190275904-00050
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

operator.koszalin@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 49 1050 0086 1000 0060 3005 4842
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





Legenda:

- NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA ŁAMANIEGO
- NAWIERZCHNIA- płyty drogowe pełn. 300x150x15



energa - operator SA
 ul. Białostocka 13
 15-003 Koszalin
 Zaliczenie do pisma nr
 BOP-53.MD-000523-2016

Droga Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18B tel. 510 133 211		Rys. nr 1	skala 1:500
Investor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24	czerwiec 2016r.	
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdził: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

Projekt zagospodarowania terenu

III.

Projekt zagospodarowania terenu



Mapa do celów projektowych							
OBIĘKT: MAHONIOWA, MIRTOWA id. jedn. ewidencyjnej: 326101_1.0029 ul. obręb: 326101_1.0029 m. Koszalin, obręb 29, dz. 347/2 powiat: Koszalin Woj. zachodniopomorskie Układ współrzędnych: "2000" Płazm odniesienia wysokości: Kransztad '86	SKALA: 1:500 "WIKAR" Karolina Wilczek 75-333 KOSZALIN – ul. Emilii Gierczak 4a/7 NIP: 253-019-52-60 email: wikar.koszalin@poczta.fm tel. 604-671-134						
Kierownik roboty: Paweł Wilczek nr. upr. 20768	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.513.2016.AB						
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 arkusze: 5.217.31.16.1.4, 5.217.31.16.3.1, 5.217.31.16.3.2, 5.217.31.16.3.3, 5.217.31.16.3.4, 5.217.31.21.1.2 2. danych brązowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1745, 1748 podlegające ochronie na podstawie art.15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne						
Metoda sporządzenia mapy: mapa numeryczna	Identyfikator: P. 9.261. 2016. 581						
Na mapie do celów projektowych wykazano/nie wykazano uzgodnione przez ZUPD projekty sieci uzbrojenia terenu	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODOG w Koszalinie z dnia: 20.05.2016r. Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne / Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych						
Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Typ nośnika: CD, DVD, inny</th> <th>Wielkość</th> <th>Data utworzenia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016-513.dwg</td> <td>0,8 MB</td> <td>02.06.2016r.</td> </tr> </tbody> </table>		Typ nośnika: CD, DVD, inny	Wielkość	Data utworzenia	2016-513.dwg	0,8 MB	02.06.2016r.
Typ nośnika: CD, DVD, inny	Wielkość	Data utworzenia					
2016-513.dwg	0,8 MB	02.06.2016r.					
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Rodzaje znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1978)/K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) Rozp. w sprawie bazy danych geod. ewid. sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej z dnia 12.02.2015r. 3. Skala kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodna z przepisami instrukcji technicznej K1 (1978)/K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 4. Wszystkie linie i obiekty podlegają wyłączeniu przez państwową służbę geodezyjną. 5. Mapę wykonano bez ustalenia obciążenia służebności gruntowych 6. Nie wykazano się istnieniem w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brązowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej							
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych brązowych – z literą B 2. pośredniego odczytania przebiegu aparaturą elektromagnetyczną z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powiązanych – bez litery W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.							
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 02.06.2016r.							
Plan zagosp. przestrz. – Uchwała Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.06.2010r.							

RYS. NR 1

Legenda:

- NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO
- NAWIERZCHNIA- płyty drogowe pełne 300x150x15 wokół studni oraz skosy przy mijance- trylinka gr. 12cm
- koncepcja przebiegu chodnika oraz ścieżki rowerowej
- oś jezdnii

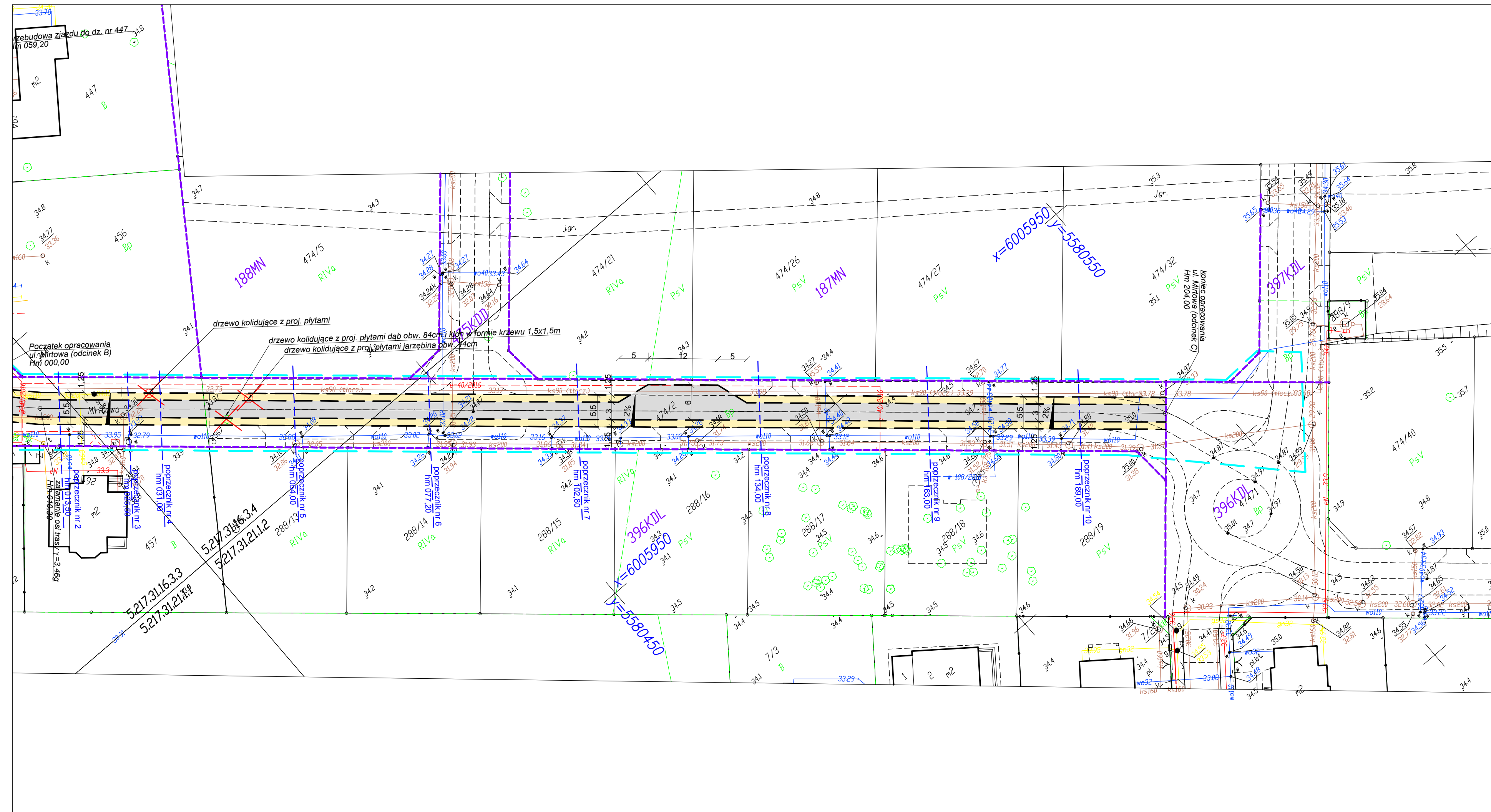
Drogową Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 1.1 czerwiec 2016r.	skala 1:500
Investor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24	Zadanie: Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/PODD/10		
Sprawdził: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

Projekt zagospodarowania terenu

za zgodność z oryginałem
 mapy do celów projektowych
 05.07.2016r.

Rejestracja:

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: Prezydent Miasta Koszalin
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P. 9.261. 2016. 581
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2016-06-14
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: inż. Anna Kostek



Mapa do celów projektowych		
OBIEKT: MAHONIOWA, MIRTOWA SKALA: 1:500 id. jedn. ewidencyjnej: 335101_1, m. Koszalin id. obrębu: 335101_1.0029 m. Koszalin, obręb 29, dz. 347/2 powiat: Koszalin Woj. zachodniopomorskie Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kransztad '86	"WIKAR" Karolina Wilczek 75-333 KOSZALIN – ul. Emilii Gierczak 4a/7 NIP: 253-019-52-60 email: wikar.koszalin@poczta.fm tel. 604-671-134	za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych 05.07.2016r.
Kierownik roboty: Paweł Wilczek nr. upr. 20768	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.513.2016.AB	
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.217.31.16.1.4, 5.217.31.16.3.1, 5.217.31.16.3.2, 5.217.31.16.3.3, 5.217.31.16.3.4, 5.217.31.21.1.2 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiar zieleńi wysokości i pomiarów przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. 1745, 1748 podlegające ochronie na podstawie art.15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	
Metoda sporządzenia mapy: mapa numeryczna	Identyfikator: P.3261.2016.581	
Na mapie do celów projektowych wykazano/nie-wykazano: uzgodnione przez ZUOP projekty sieci uzbrojenia terenu	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODOGR w Koszalinie z dnia: 20.05.2016r. Dane dotyczące granic spełniają/obowiązujące standardy techniczne / Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych	
Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:		
1 typ nośnika: CD, DVD, inny	Wielkość	Data utworzenia
2016-513.dwg	0,8 MB	02.06.2016r.
Informacje dodatkowe:		
1. Zakres pomiaru 2. Rodzaje znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) Rozp. w sprawie bazy danych geod. ewid. sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej z dnia 12.02.2013r. 3. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K1 (1979)/K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 4. Wszystkie tralecie obiekty podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. Mapę wykonano bez ustalenia obciążenia służebności gruntowych 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branzowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej		
Rejestracja: Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Prezydent Miasta Koszalin Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.3261.2016.581 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 2016-06-14 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: inż. Anna Kostek Kierownik roboty GEODETA WYKONAWIONY inż. Paweł Wilczek Upr. Nr 20768		
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branzowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej – z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.		
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 02.06.2016r.		
Plan zagosp. przestrz. – Uchwała Nr LV/650/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.06.2010r.		

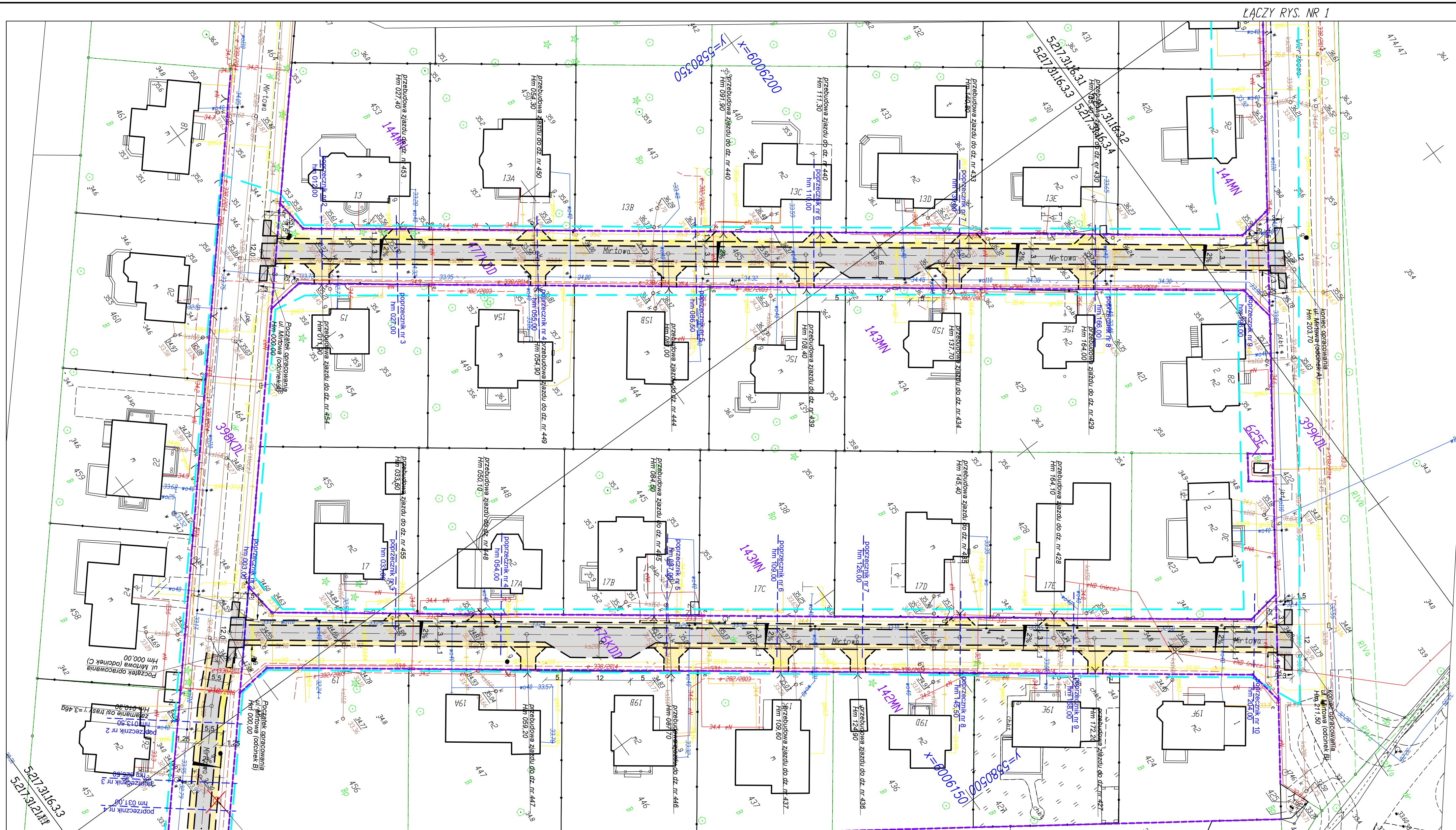
RYS. NR 3

Legenda:

	NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO
	NAWIERZCHNIA- płyty drogowe pełne 300x150x15 wokół studni oraz skosy przy mijance- trylinka gr. 12cm
	koncepcja przebiegu chodnika oraz ścieżki rowerowej
	oś jezdni

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 1.3	skala 1:500
Inwestor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		czerwiec 2016r.	
Zadanie: Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie			
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu			
Projektował: mgr inż. Krzysztof Orzechowski branża: ZAP/0058/POOD/10			
Sprawdziła: mgr inż. Anna Sitek branża: ZAP/0197/PWBD/15			

Projekt zagospodarowania terenu



ŁĄCZY RYS. NR 1

Mapa do celów projektowych							
<p>OBIEKT: MAHONIOWA, MIRTOWA SKALA: 1:500 id. jedn. ewidencyjnej: 326101.1, m. Koszalin id. obrębu: 326101.1.0029 m. Koszalin, obręb 29, dz. 347/2 powiat: Koszalin Woj. zachodniopomorskie Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Koszalin '86</p>	<p style="text-align: center;">"MKAR" Karolina Wilczek 75-333 KOSZALIN – ul. Emilii Gierczak 40/7 NIP: 253-019-52-60</p> <p style="text-align: right;">email: wkar.koszalin@poczta.fm tel. 604-671-134</p>						
<p>Kierownik roboty: Paweł Wilczek nr. upr. 20768</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK-1-3.6640.2.513.2016.AB</p>						
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.217.31.16.1.4, 5.217.31.16.3.1, 5.217.31.16.3.2, 5.217.31.16.3.3, 5.217.31.16.3.4, 5.217.31.21.1.2 danych branżowych części uzbrojenia podziemnego pomiaru zieleni wysokiej i pomiarów przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 							
<p>Metoda sporządzenia mapy: mapa numeryczna</p>							
<p>Na mapie do celów projektowych wykonano/nie wykonano uzgodnienie przez ZUP projektu sieci uzbrojenia terenu:</p>							
<p>Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. typ nośnika: CD, DVD, inny.....</td> <td>Wielkość</td> <td>Data utworzenia</td> </tr> <tr> <td>2016-513.dwg</td> <td>0,8 MB</td> <td>02.06.2016r.</td> </tr> </table>		1. typ nośnika: CD, DVD, inny.....	Wielkość	Data utworzenia	2016-513.dwg	0,8 MB	02.06.2016r.
1. typ nośnika: CD, DVD, inny.....	Wielkość	Data utworzenia					
2016-513.dwg	0,8 MB	02.06.2016r.					
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zakres pomiaru Rodzaje znaków zgodnie z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1999.) Rozp. w sprawie bazy danych geod. ewid. sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej z dnia 12.02.2013r. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej KI (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1999.) Wszystkie brzości obiektów podległy wyliczeniu przez metodę wykonawstwa geodezyjnego Mapa wykonana bez ustalenia obciążenia służebności gruntowych Nie wykazano się istnieniem w terenie rzeźnicy, o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej <p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> danych branżowych – z literą B poprzedniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej – z literą A bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery <p>W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuję się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być różna od dokładności kartometrycznej mapy.</p>							
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 02.06.2016r.</p> <p>Plan zagosp. przestrz. – Uchwała Nr LV/860/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.06.2010r.</p>							
<p style="text-align: center;">Rejestracja:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> <p>Podlega się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> <p>Organ prowadzący państwowy zasobu geodezyjny i kartograficzny: Prezydent Miasta Koszalin</p> <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.3261.2016.581</p> <p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2016-06-14</p> <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: PREZYDENTA MIASTA KOSZALIN INSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII I KANALIZACJI inż. Anna Kostek</p> </div> <p style="text-align: right; color: green; font-weight: bold;">Kierownik roboty: PAWEŁ WILCZEK Inż. Upr. Nr. 20768</p>							

ŁĄCZY RYS. NR 3

Legenda:	
	NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO
	NAWIERZCHNIA- płyty drogowe pełne 300x150x15 wokół studni oraz skosy przy mijanice- trylinka gr. 12cm
	oś jezdni

RYS. NR 2

Drogowa Pracownia Projektowa Krysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211	Rys. nr 1.2 czerwiec 2016r.	skala 1:500
Investor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Potczyńska 24	Zadanie: Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie	
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POD/10	
Sprawdził: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15	

Projekt zagospodarowania terenu

IV.

Projekt budowlany- branża drogowa

1. Podstawy opracowania.

- Umowa z Inwestorem, dotycząca wykonania prac projektowych,
- Ustalenia do projektowania i kosztorysowania robót, prowadzone na bieżąco z przedstawicielami Inwestora,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Normatywy techniczne (pomocnicze):
- uzupełniające pomiary i niwelacje,
- aktualne normy i przepisy prawne ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego,
- wizje i rozpoznania w terenie.

2. Zakres i cele opracowania.

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie robót drogowych, związanych z budową ulicy Mahoniowej i Mirtowe o nawierzchni z płyt drogowych pełnych i kruszywa łamanego.

W skład opracowania wchodzi:

- budowa ulicy Mahoniowej na odcinku od ul. Wierzbowej do ul. Topolowej
- budowę 3 odcinków ulicy Mirtowej

Projektowana budowa ulicy Mahoniowej i Mirtowej podniesie bezpieczeństwo i standard ruchu pieszego i pojazdów, a także wpłynie na uporządkowanie zagospodarowania terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie. Dodatkowo wpłynie na zwiększenie atrakcyjności okolicznego terenu

Investycja położona jest w obrębie geodezyjnym 0029 na działkach nr 288/11, 288/12, 347/2, 373/1, 343/5, 343/4, 474/48, 465, 466, 464, 474/2.

3. Opis stanu istniejącego i wpływu inwestycji na środowisko naturalne.

Planowana inwestycji objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe- Dzierżęcín w Koszalinie. zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010r (dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 73, poz. 1343). Inwestycja znajduje się na terenach elementarnych oznaczonymi symbolami:

- ul. Mahoniowa dz. nr 288/12, 347/2 – **363 KDZ**, klasa drogi Zbiorcza
- skrzyżowanie ulicy Mahoniowej z ul. Topolową, dz. nr 288/11 – **365 KDZ**, klasa drogi zbiorcza
- ul. Mirtowa, dz. nr 464, 474/2 – **398 KDL**, klasa drogi lokalna
- skrzyżowanie ul. Wierzbowej z ul. Mirtową, dz. nr 474/48 – **399 KDL**, klasa drogi lokalna
- skrzyżowanie ul. Wierzbowej z ul. Mahoniową, dz. nr 273/1- **400 KDL**, klasa drogi lokalnej
- skrzyżowanie ulicy Hebanowej z ul. Mahoniową, dz. nr 343/5 – **440 KDD**, klasa drogi dojazdowej
- skrzyżowanie ulicy Hebanowej z ul. Mahoniową, dz. nr 343/5- **519 KPj**, ciąg pieszo jezdny
- ul. Mirtowa dz. nr 465 – **477 KDD**, klasa drogi dojazdowej
- ul. Mirtowa dz. nr 466 – **476 KDD**, klasa drogi dojazdowej

Projektowana budowa ulicy Mahoniowej i Mirtowej w swoim zakresie obejmuje:

- budowę ulicy z płyt betonowych pełnych drogowych oraz z kruszywa łamanego
- przebudowę istniejących zjazdów (dostosowanie wysokości do rzędnych projektowanych, bez zmiany lokalizacji)

Ulica Mahoniowa objęta opracowaniem na odcinku od ul. Wierzbowej do ulicy Topolowej w chwili obecnej posiada nawierzchnie utwardzoną. Szerokość pasa drogowego wynosi 15m. po stronie lewej znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych oraz

skrzyżowania z ulicą Hebanową, po stronie prawej znajduje się nieużytkowanym teren zielony.

W pasie drogowym ulicy Mahoniowej znajduje się podziemna infrastruktura w postaci kabli energetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągu, wodociągu oraz kabli telekomunikacyjnych, ulica posiada również oświetlenie.

Ulica Mirtowa objęta opracowaniem w dwóch odcinkach na odcinku od ul. Wierzbowej do ulicy Mirtowej (głównej) w chwili obecnej posiada nawierzchnie utwardzoną. Szerokość pasa drogowego wynosi 11m. Po obu stronach znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych.

W pasie drogowym ulicy Mirtowej znajduje się podziemna infrastruktura w postaci kabli energetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągu, wodociągu oraz kabli telekomunikacyjnych.

Ulica Mirtowa objęta opracowaniem jako kontynuacja istniejącej nawierzchni ulicy Mirtowej z płyt drogowych w chwili obecnej nie posiada nawierzchni, teren porośnięty jest krzakami oraz trawą. Szerokość pasa drogowego wynosi 12m. Po obu stronach wyodrębnione zostały działki pod budownictwo jednorodzinne.

W pasie drogowym ulicy Mirtowej znajduje się podziemna infrastruktura w postaci kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

Wpływ inwestycji na środowisko naturalne oraz obszar oddziaływania obiektu

W fazie realizacji przedsięwzięcie posiadać może pewien niekorzystny wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy.

Objawi się on emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zwiększonym natężeniem hałasu. Jednak ze względu na nieznaczny, okresowy i przejściowy charakter wpływ ten można uznać za akceptowalny, typowy dla każdej budowy.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożeń dla stanu środowiska naturalnego. Zaprojektowane roboty zlokalizowane są bowiem terenach, które dotychczas faktycznie są w taki sam sposób użytkowane, czyli nie zmieni się w sposób istotny na niekorzyść stan zainwestowania w zakresie środowiska naturalnego, a w szczególności nie zostaną podniesione wskaźniki w zakresie wprowadzonych zanieczyszczeń do atmosfery oraz innych niekorzystnych wpływów

w zakresie ochrony środowiska (wzrost emisji nie przekraczający 20% oraz wzrost zużycia surowców, materiałów, paliw, energii nie przekraczający 20%).

Niemniej Wykonawca zobligowany jest znać i stosować się do wszelkich przepisów określających warunki mające lub mogące mieć wpływ na środowisko naturalne.

Prawidłowa realizacja przedsięwzięcia związana jest bowiem z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, zastosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych. Wynika to z obowiązujących aktów normatywno – prawnych, w tym przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, których znajomością musi się wykazywać zarówno Wykonawca jak i przedstawiciele Inwestora.

W szczególności zawsze należy pamiętać aby:

1. utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,
3. unikać powodowania nadmiernej uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie realizacji inwestycji,
4. chronić istniejącą roślinność, przed jej zniszczeniem w toku realizacji zadania,
5. zapewnić prawidłowy recykling i odzysk materiałów rozbiórkowych. Odpady nie nadające się do przeróbki winne zostać zneutralizowane.

Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z art.34 ust.5 PB

Oddział oddziaływania został ustalony na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).

Budowa ulicy Mahoniowej i Mirtowej polegać będzie na ułożeniu jezdni z płyty drogowych pełnych oraz kruszywa łamanego. Budowa ulicy nie wpłynie na użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów przyległych.

Przebudowa istniejących zjazdów polegać będzie na dostosowaniu ich do nowych rzędnych wysokościowych niwelety drogi. Geometria oraz lokalizacja zjazdów nie ulegnie zmianie. Przebudowywane zjazdy nie wpłyną na użytkowanie oraz zagospodarowanie terenów przyległych.

Obszar oddziaływania zamyka się w liniach rozgraniczających pas drogowy to jest dz. nr 288/11, 288/12, 347/2, 373/1, 343/5, 343/4, 474/48, 465, 466, 464, 474/2.

4. Stan projektowany.

Założenia do projektu:

Kategoria drogi: gminna

Klasa drogi: ul. Mahoniowa - zbiorcza

ul. Mirtowa (2 odcinki od ul. Wierzbowej) – dojazdowa

ul. Mirtowa (kontynuacja)- lokalna

Prędkość projektowana: 30km/h

Kategoria gruntu: G1

Głębokość przemarzania: 0,8m

Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe.

Zaprojektowano ulicę Mahoniową o szerokości 6,0m (4,5m płyty drogowe, 1,5m kruszywo łamane), długość odcinka wynosi 207,40. Na skrzyżowaniu z ul. Wierzbową zaprojektowano poszerzenia odpowiadające promieniowi łuku o wartości 4 i 6m, natomiast na skrzyżowaniu z ulicą Hebanową o 4 i 5m. spadek poprzeczny zaprojektowano na chyleniu jednostronnym w kierunku terenów zielonych. Na istniejących zjazdach należy wykonać warstwę kruszywa dostosowując niweletę zjazdu do proj. niwelety drogi.

Zaprojektowano dwa odcinki ulicy Mirtowej (od ulicy Wierzbowej) o szerokości 5,0m (3,0m płyty drogowe, 2 x 1,0m kruszywo łamane), długość odcinka wynosi 203,70, 211,5m. Na skrzyżowaniu z ul. Wierzbową zaprojektowano poszerzenia odpowiadające promieniowi łuku o wartości 3m, natomiast na skrzyżowaniu z ulicą Mirtową (istniejącą) o 5m. spadek poprzeczny zaprojektowano na chyleniu jednostronnym w kierunku istniejących trawników. Na istniejących zjazdach należy wykonać warstwę kruszywa dostosowując niweletę zjazdu do proj. niwelety drogi.

Zaprojektowano ulicę Mirtową jako kontynuację istniejącej ulicy o szerokości 5,5m (3,0m płyty drogowe, 2 x 1,25m kruszywo łamane), długość odcinka wynosi 204m. Spadek poprzeczny zaprojektowano na chyleniu jednostronnym w kierunku istniejących trawników.

Na trzech odcinkach ulicy Mirtowej mniej więcej w połowie opracowania zaprojektowano poszerzenie jezdni z płyt drogowych o 3m na długości 22m łącznie ze skosami tworząc mijankę.

5. Konstrukcja

Jezdnia

- płyty drogowe pełne 300x150x15 (w około studzienek trylinka gr. 12cm)
- podsypka piaskowa 0/2, gr. 20cm

6. Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanych odcinków ulicy Mahoniowej oraz Mirtowej odbywać się będzie powierzchniowo na tereny zielone.

7. Zieleń.

Projekt budowy ulicy Mirtowej obejmują wycięcie kolidujących drzewo oraz krzaków z projektowaną ulicą.

8. Ochrona konserwatorska

Obszar objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie figuruje w wojewódzkim oraz gminnej ewidencji zabytków.

9. Zabezpieczenie uzbrojenia doziemnego.

W obrębie istniejącego uzbrojenia roboty bezwzględnie należy wykonywać ręcznie ! Przed przystąpieniem do robót w obrębie występowania urządzeń podziemnych, należy zgłosić ten fakt odpowiednim służbom eksploatacyjnym, celem pełnienia przez nie bieżącego dozoru nad prowadzonymi robotami - istniejącą armaturę zabezpieczyć i odpowiednio oznakować, by w czasie realizacji robót uniknąć jej „zaginięcia”. Po wykonaniu zaprojektowanych elementów należy

istniejącą armaturę wyregulować (w razie potrzeby wymienić zniszczone elementy na nowe) do nowych rzędnych.

W przypadku odkrycia sieci i urządzeń nie naniesionych na mapach, Wykonawca winien bezwzględnie powiadomić o tym przedstawiciela Inwestora oraz przypuszczalnego właściciela urządzenia; w ramach sporządzania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej należy nanieść na mapy również te urządzenia i sieci.

10. Uwagi uzupełniające i końcowe.

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego oraz przepisów BHP, oraz wg Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania robót .

Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały atestowane oraz przeprowadzać wszystkie, wymagane przepisami badania techniczne (w tym laboratoryjne) w trakcie realizacji robót.

Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy geodezyjnej tak aby ich nie zniszczyć (nie naruszyć) w trakcie prowadzenia robót. Naruszone lub zniszczone punkty muszą być odtworzone przez służby geodezyjne.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

W szczególności należy znać i stosować się do wszystkich obowiązujących polskich norm, w tym europejskich norm zharmonizowanych z dyrektywą 89/106/EWG.

Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają parafowania przez projektanta

Obiekt winien wytyczyć geodeta uprawniony w oparciu o stronę graficzną projektu oraz państwowe repery wysokościowe. Zaleca się założenie reperów roboczych na placu budowy, aby umożliwić sprawną realizację robót.

Całość wykonanych robót zainwentaryzować geodezyjnie

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Orzechowski

ZAP/0058/POOD/10

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

I. Podstawy opracowania.

- zlecenie Inwestora zadania,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- niniejszy projekt.

II. Dane dotyczące przedmiotu opracowania.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

„Budowa ulicy Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie”

*Dz. nr 288/11, 288/12, 347/2, 373/1, 343/5, 343/4, 474/48, 465, 466, 464, 474/2
obr. 0029, Koszalin ul. Mahoniowa i Mirtowa*

- 1.1. Inwestor ; podstawowa lokalizacja.

*Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie
ul. Połczyńska 24
75-815 Koszalin*

- 1.2. Imię, nazwisko oraz adres projektanta

- *Specjalność drogowa*

mgr inż. Krzysztof Orzechowski
75-430 Koszalin
ul. Brytyjska 18/8

III. Opis zamierzenia budowlanego.

Projekt obejmuje wykonanie robót drogowych, związanych z budową ulicy Mahoniowej i Mirtowej w Koszalinie

Przewiduje się realizację następujących elementów:

- Korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża
- Ułożenie i stabilizacja warstwy odsączającej z piasku
- Ułożenie i stabilizacja podbudowy z kruszywa
- Ułożenie płyt drogowych

1. Planowany zakres robót oraz kolejność ich realizacji.

a/ roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym m.in.:

- wprowadzenie zabezpieczenia robót (opracowanej przez Wykonawcę robót)
- korytowanie wraz z profilowaniem
- wywóz nadmiaru gruntu

b/ wykonanie nawierzchni, w tym m.in.:

- ułożenie / wykonanie warstwy odsączającej z piasku
- ułożenie / wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa
- ułożenie / wykonanie nawierzchni jezdni,

UWAGA :

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z PT oraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załącznik do projektu wykonawczego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obszarze planowanej Inwestycji znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, oraz podziemna infrastruktura techniczna w postaci gazociągu, wodociągu, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, kable telekomunikacyjne, kable średniego i niskiego napięcia.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowane roboty, a w szczególności ich charakter, wielkość i miejsce prowadzenia robót nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w § 6 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a w szczególności przysypania ziemią, porażenia prądem elektrycznym lub upadku z wysokości.

Możliwe zagrożenia w trakcie prowadzenia robót:

- Ruch pojazdów i sprzętu budowy
- Potknięcie, poślizgnięcie, utrata równowagi, upadek pracownika podczas poruszania się po terenie budowy
- Hałas $L_{A8h} > 55 \text{ dB(A)}$ Wibratory, zagęszczarki do gruntu, piły do cięcia nawierzchni
- Uszkodzenia słuchu podczas długotrwałej eksploatacji.
- Uszkodzenie tkanki kostnej, stawów, układu nerwowego.
- Energia kinetyczna. Ruchome elementy, tnące , wystające, ostre krawędzie, ruchome i wirujące części maszyn i urządzeń . Okaleczenia, przygniecenia przez elementy będące w ruchu.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji zaprojektowanych robót zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stanowić może praca ciężkiego sprzętu budowlanego, koniecznego do wykonywania prac oraz ruch samochodowy odbywający się po – szczególnie w odniesieniu do robót ziemnych. W czasie realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie inżynieryjne, przebiegające w pasie robót oraz na należyte zabezpieczenie wykopów.

Publiczny charakter obiektu powoduje, iż szczególnym nadzorem należy objąć kwestię należytego zabezpieczenia terenu budowy i realizowanych robót przed osobami postronnymi, a w szczególności małoletnimi, oraz oznakować roboty w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Czas wystąpienia zagrożeń wynikających z prowadzonych robót jest czasem wykonywania tych robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z pkt III. 3. niniejszej informacji przedmiotowy projekt wykonawczy nie przewiduje wykonawstwa robót szczególnie niebezpiecznych.

Niemniej, przed przystąpieniem do wykonywania robót, Kierownik Budowy i służby BHP określą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, przeszkolą pracowników w sprawie postępowania z osobami, których bezpieczeństwo i zdrowie jest zagrożone, wskażą konieczność zastosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, wyznaczą osoby do bezpośredniego nadzoru, itp.

Całość zagadnień winna zostać sprecyzowana w sporządzonym przez Kierownika Budowy „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Plan winien uwzględnić specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Przy jego opracowywaniu posiłkować należy się:

- przepisami prawnymi, w tym wymaganiami w zakresie BHP i p. poz.,
- niniejszą informacją wraz z projektem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Miejsca prowadzenia zaprojektowanych robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, Projektem Organizacji ruchu na czas budowy, ze szczególnym uwzględnieniem wykonania oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, w tym wykopów, zgodnie z warunkami BHP. Należy dopełnić wszystkich ustaleń i zaleceń, podanych powyżej w niniejszej informacji.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Orzechowski

ZAP/0058/POOD/10

Początek
Pik. = 0,00
Rze = 37,02

Pik. = 33,00; Rze = 37,40
PLP = 14,60; KLP = 51,40
R = 2000,00
max: Pik=37,63; Rze=37,32
T = 18,40; B = 0,08

Pik. = 69,30; Rze = 37,15
PLP = 61,10; KLP = 77,50
R = 1000,00
T = 8,20; B = 0,03

Pik. = 101,50; Rze = 36,40
PLP = 96,34; KLP = 106,66
R = 1000,00
T = 5,16; B = 0,01

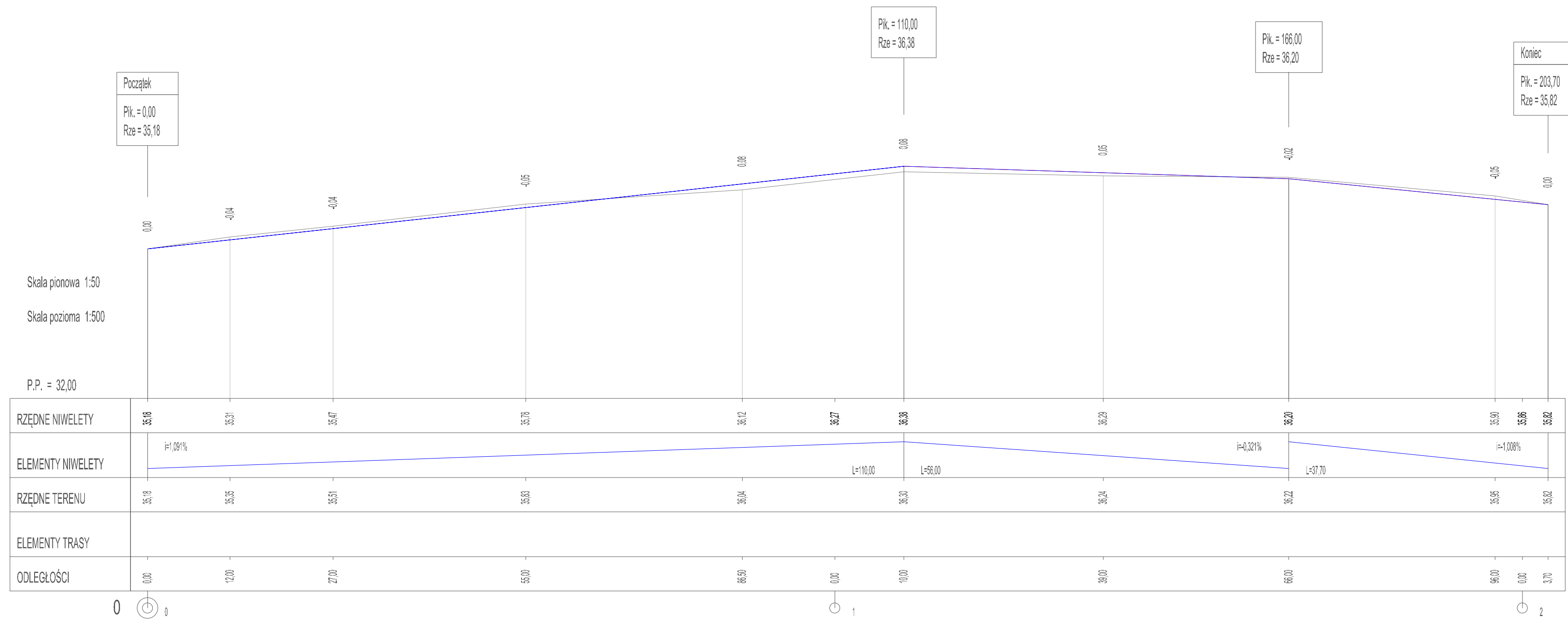
Pik. = 180,20
Rze = 35,38

Koniec
Pik. = 207,40
Rze = 35,23

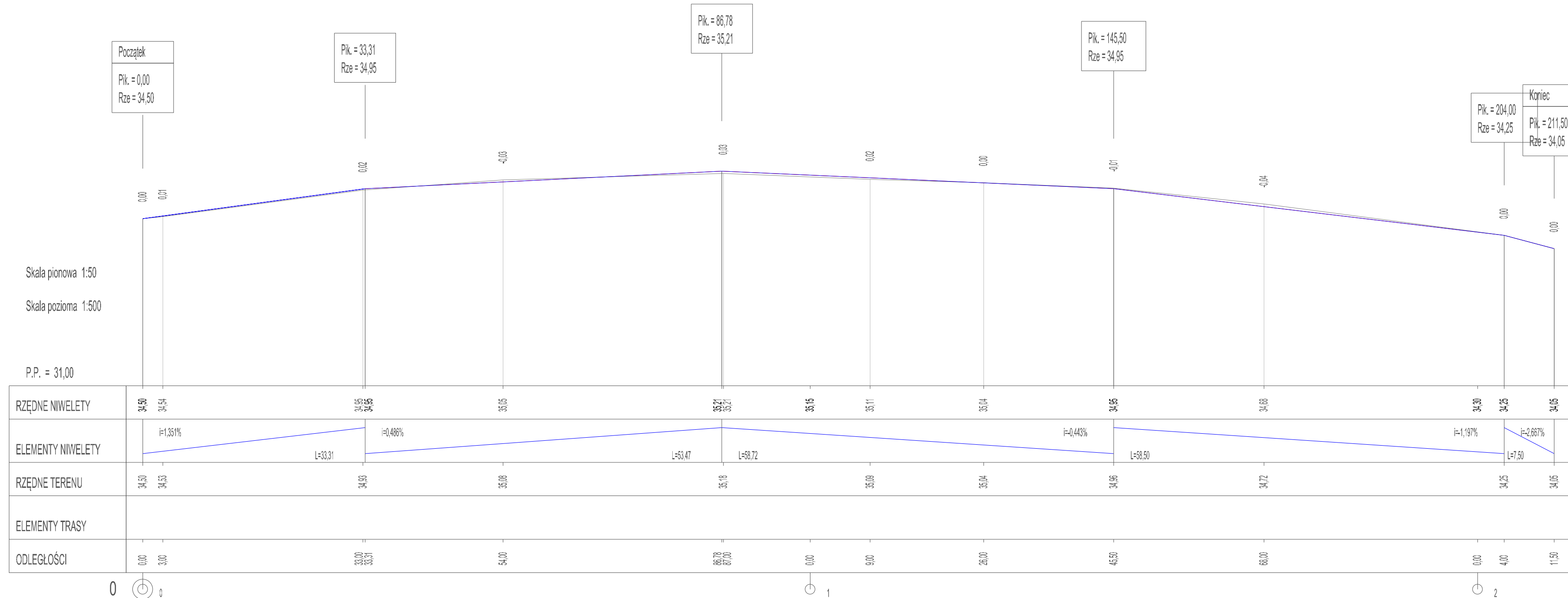
Skala pionowa 1:50
Skala pozioma 1:500
P.P. = 32,00

RZĘDNE NIWELETY	37,02	37,19	37,27	37,32	37,32	37,30	37,27	37,21	37,13	37,12	36,96	36,82	36,44	36,41	36,33	36,12	36,11	35,86	35,82	35,80	35,36	35,35	35,35	35,27	35,23
ELEMENTY NIWELETY	i=1,152%		R=2000,00 T=18,40 B=0,08				i=-0,689%		R=1000,00 T=8,20 B=0,03		i=-2,329%		R=1000,00 T=5,16 B=0,01		i=-1,296%				i=-0,551%						
RZĘDNE TERENU	37,02		37,30		37,28				37,05				36,37			36,18			35,84		35,30	35,23			35,23
ELEMENTY TRASY		L=14,60					L=9,70				L=18,84			L=73,54							L=27,20				
ODLEGŁOŚCI	0,00	14,60	23,60	37,63	38,60	41,30	46,80	51,40	61,10	66,50	69,30	77,50	96,34	101,50	106,66	23,20	23,70	43,10	46,20	47,80	180,20	180,20	180,20	207,40	207,40

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 2.1	skala 1:500/50
		czerwiec 2016r.	
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Profil podłużny- ul. Mahoniowa		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		



Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 2.2	skala 1:500/50
		czerwiec 2016r.	
Investor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Profil podłużny- ul. Mirtowa odcinek A		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

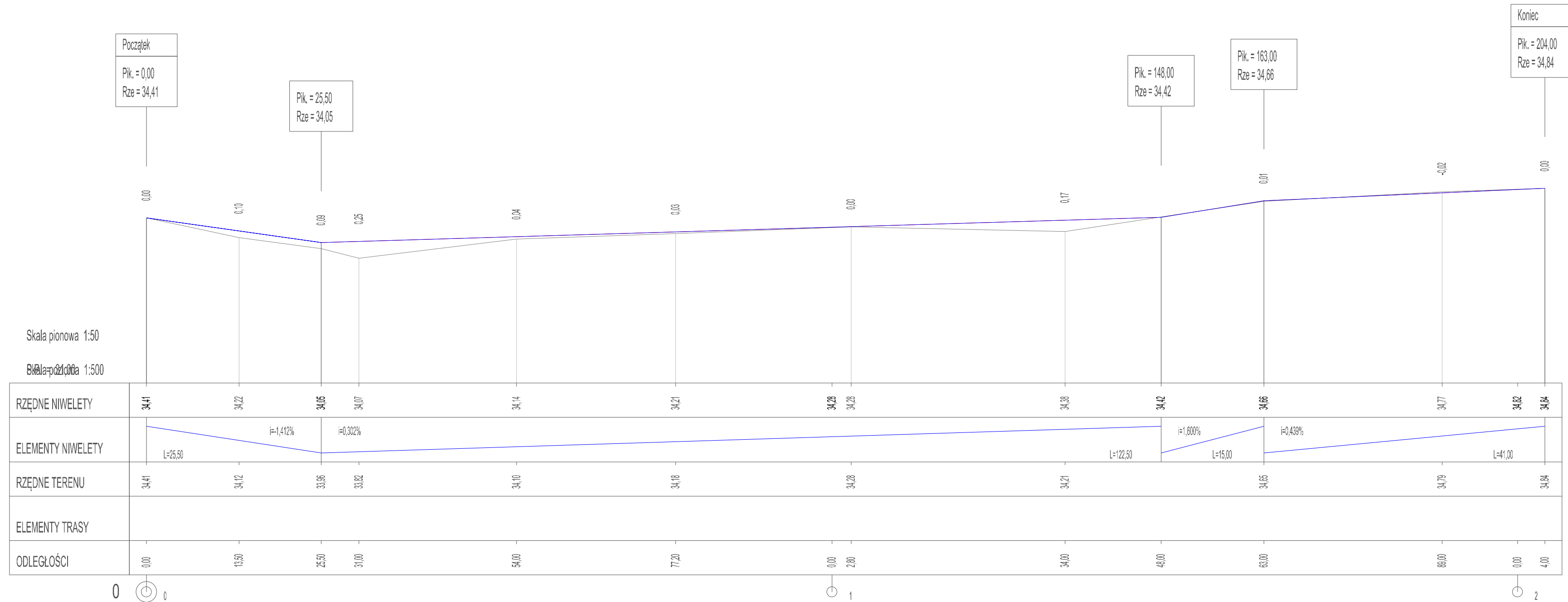


Skala pionowa 1:50

Skala pozioma 1:500

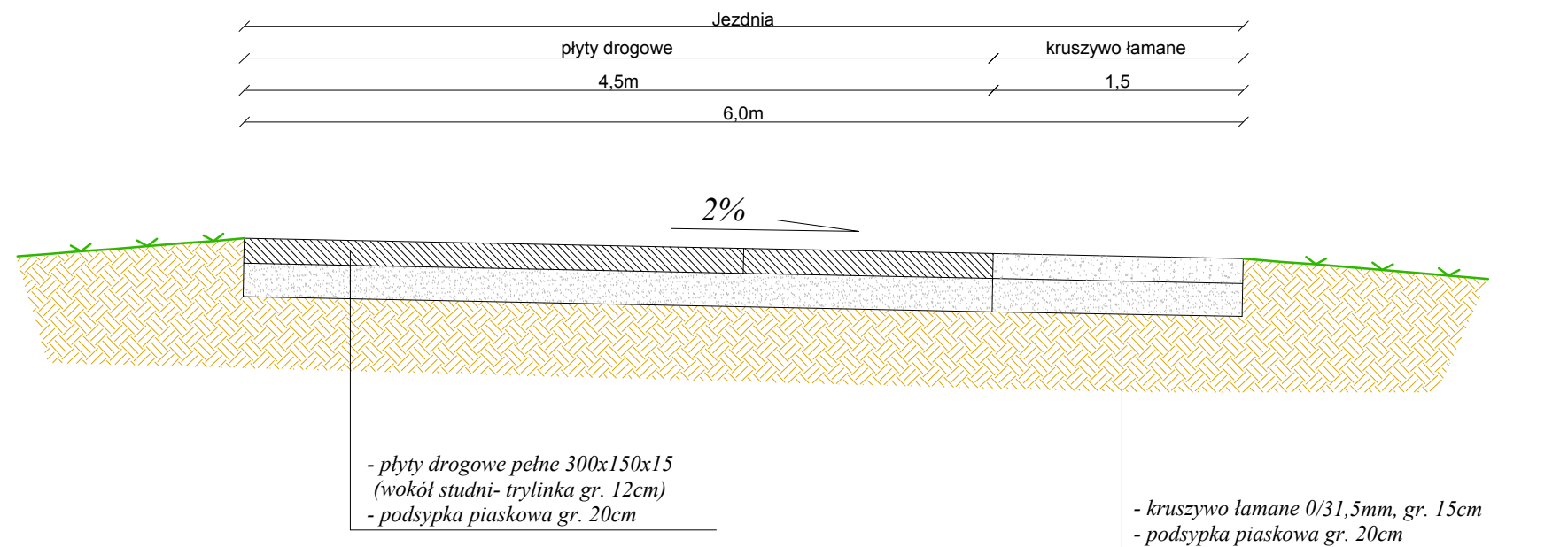
P.P. = 31,00

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 2.3	skala 1:500/50
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Profil podłużny- ul. Mirtowa odcinek B		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/P00D/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

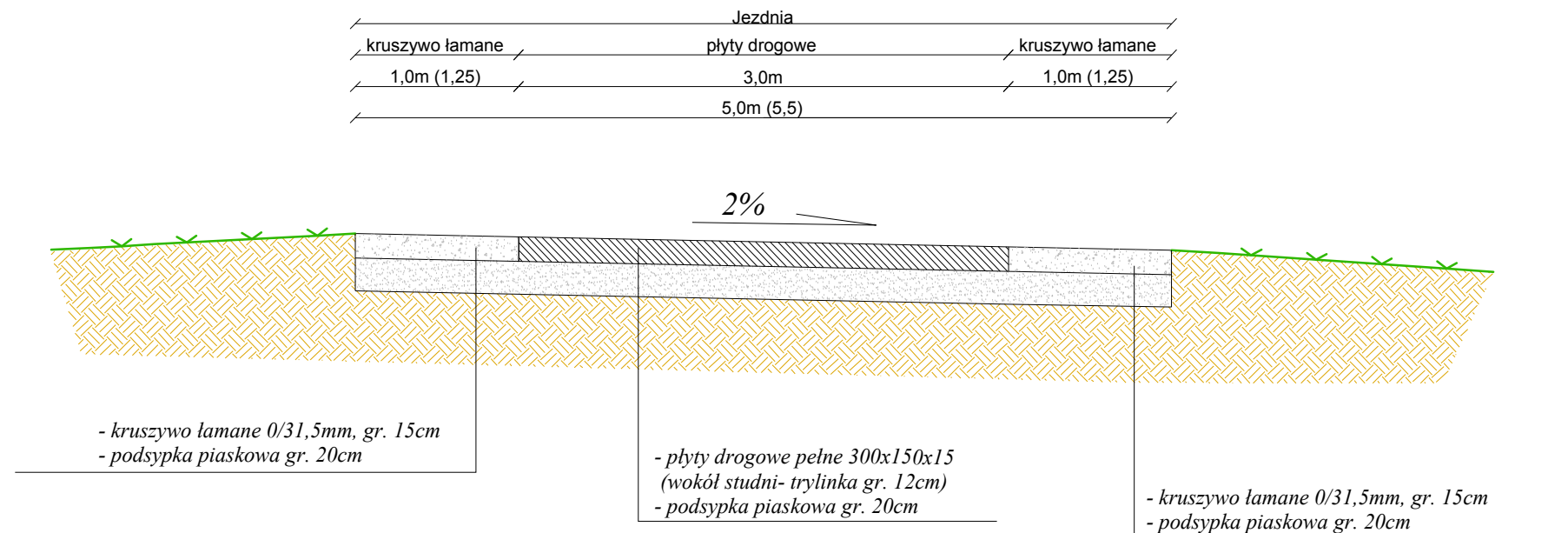


Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 2.4	skala 1:500/50
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Profil podłużny- ul. Mirtowa odcinek C		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

ul. Mahoniowa

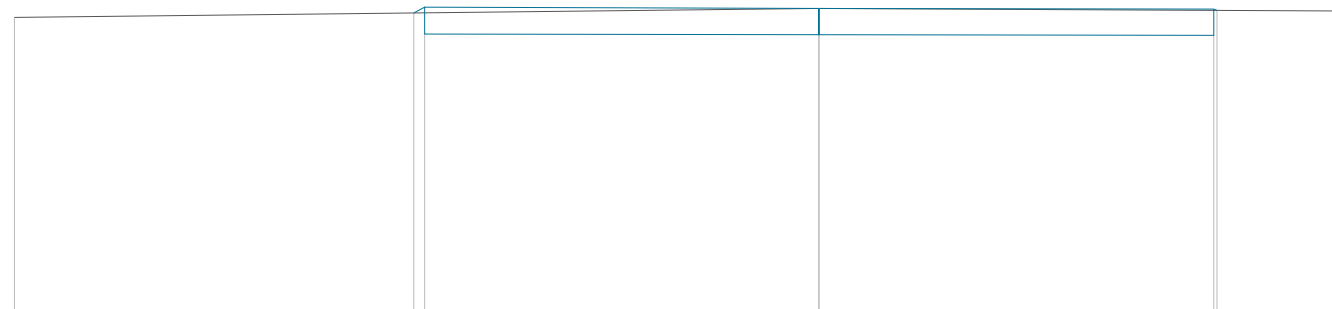


ul. Mirtowa



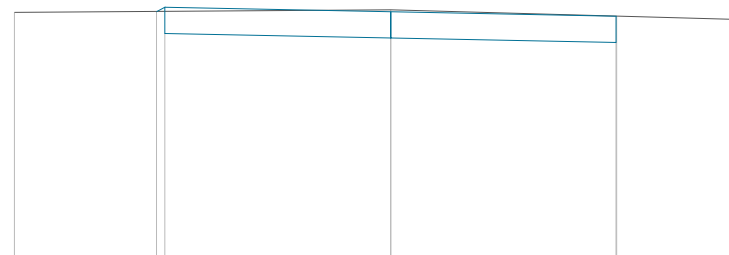
Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 3 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje konstrukcyjne		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

Pik = 0+000,00
Skala 1:100/100



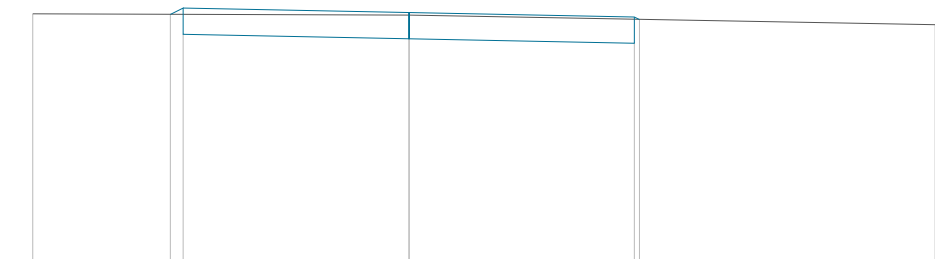
RZĘDNE PROJ.		36,96 37,03		37,02		37,01 36,99
RZĘDNE KONS.		36,68		36,67		36,66
RZĘDNE TEREN	36,90			37,02		36,98
ODLEGŁOŚCI	-10,70	5,38 5,25		0,00		5,25 5,29 7,00

Pik = 0+023,60
Skala 1:100/100



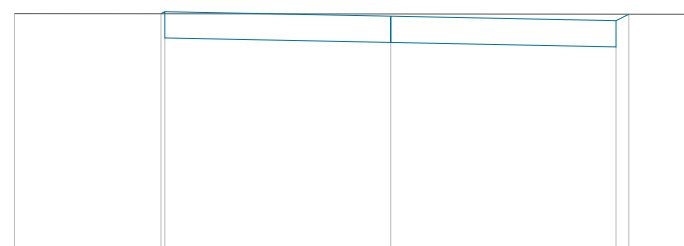
RZĘDNE PROJ.		37,28 37,33		37,27		37,21
RZĘDNE KONS.		36,99		36,92		36,86
RZĘDNE TEREN	37,26			37,30		37,17
ODLEGŁOŚCI	-5,00	-3,11 -3,00		0,00		3,00 4,80

Pik = 0+041,30
Skala 1:100/100



RZĘDNE PROJ.		37,29 37,38		37,32		37,26 37,22
RZĘDNE KONS.		37,03		36,97		36,91
RZĘDNE TEREN	37,30			37,28		37,15
ODLEGŁOŚCI	-5,00	-3,17 -3,00		0,00		3,00 3,07 7,00

Pik = 0+069,30
Skala 1:100/100



RZĘDNE PROJ.		37,15 37,16		37,12		37,06 37,14
RZĘDNE KONS.		36,83		36,77		36,71
RZĘDNE TEREN	37,15					37,14
ODLEGŁOŚCI	-5,00	-3,06 -3,00		0,00		3,00 3,17 4,00

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.M.1 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Połczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mahoniowa		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

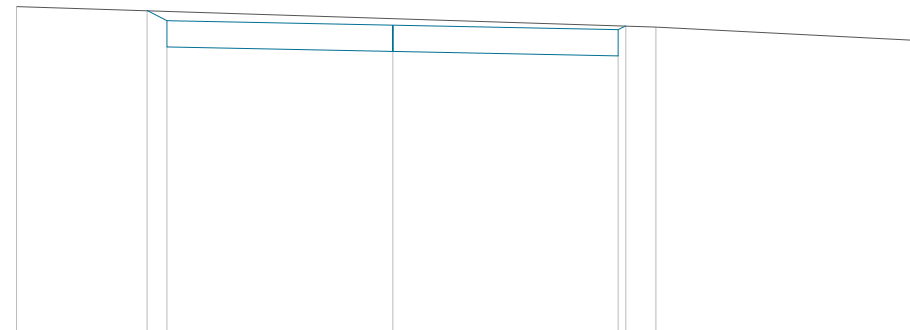
Pik = 0+101,50
Skala 1:100/100



P.P. = 33,00

RZĘDNE PROJ.	36,29			36,41	36,40 36,38
RZĘDNE KONS.	35,94			36,06	36,05
RZĘDNE TEREN	36,29		36,34		36,38
ODLEGŁOŚCI	-0,40		4,00	0,00	5,25 5,30 5,60

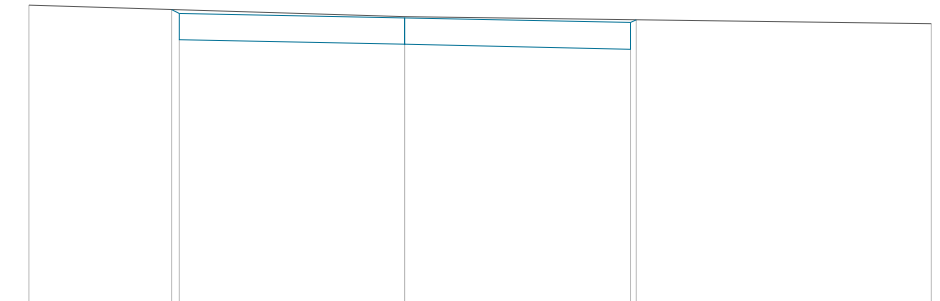
Pik = 0+123,70
Skala 1:100/100



P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		36,30 35,77		36,11	36,05 36,10	
RZĘDNE KONS.		35,82		35,76	35,70	
RZĘDNE TEREN	36,36				36,09 35,91	
ODLEGŁOŚCI	-5,00	-3,27 -3,00		0,00	3,00 3,10 3,50	7,00

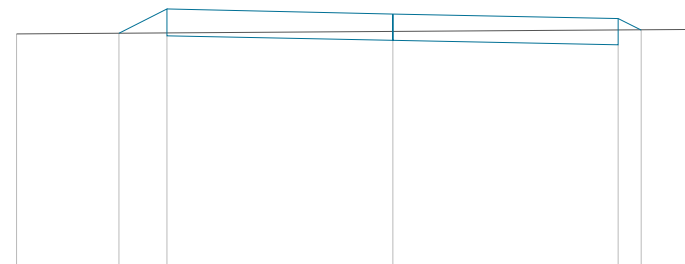
Pik = 0+146,20
Skala 1:100/100



P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35,93 35,88		35,82	35,76 35,80	
RZĘDNE KONS.		35,53		35,47	35,41	
RZĘDNE TEREN	35,99			35,84	35,75	
ODLEGŁOŚCI	-5,00	-3,10 -3,00		0,00	3,00 3,08	7,00

Pik = 0+180,20
Skala 1:100/100



P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35,12 35,44		35,38	35,32 35,17	
RZĘDNE KONS.		35,09		35,03	34,97	
RZĘDNE TEREN	35,11				35,17	
ODLEGŁOŚCI	-5,00	-3,04 -3,00		0,00	3,00 3,31	4,00

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.M.2 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Połczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mahoniowa		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

Pik = 0+185,20
Skala 1:100/100

P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.	35,24		35,35	35,30	35,22	
RZĘDNE KONS.	34,89		35,00	34,95		
RZĘDNE TEREN	35,24		35,23		35,21	
ODLEGŁOŚCI	-5,80		0,00	2,75	2,91	5,00

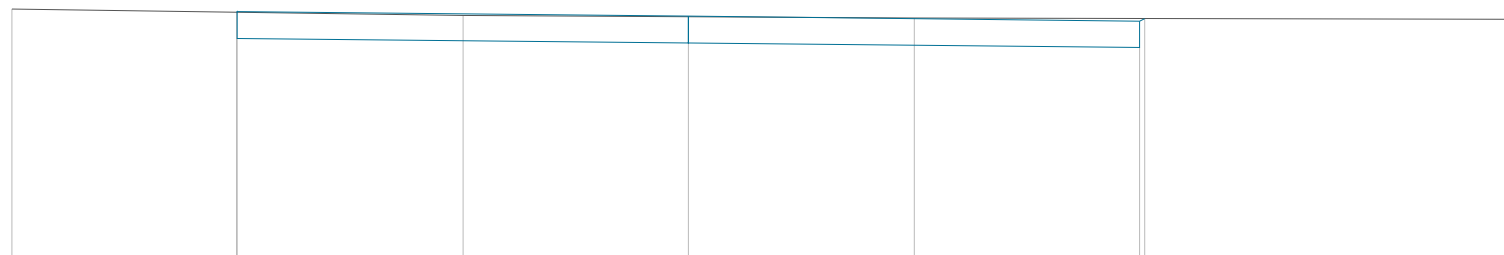
Pik = 0+207,40
Skala 1:100/100

P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		35,21	35,24	35,23	35,15	35,13		
RZĘDNE KONS.		34,90		34,88		34,80		
RZĘDNE TEREN	35,75		35,21		35,22	34,95		
ODLEGŁOŚCI	-10,00	-3,05	-3,00	0,00	3,00	4,00	4,04	6,00

Drogowa Pracownia Projektowa <i>Krzysztof Orzechowski</i> 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.M.3	skala 1:100/100
		czerwiec 2016r.	
Inwestor:	<i>Gmina Miasto Koszalin</i> <i>Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24</i>		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	<i>Przekroje poprzeczne- ul. Mahoniowa</i>		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

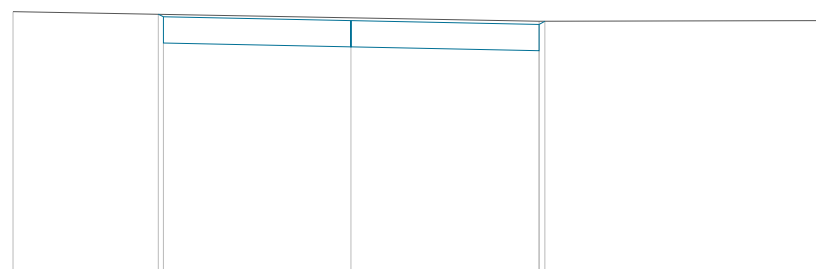
Pik = 0+000,00
Skala 1:100/100



P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35,24		35,18		35,12 35,15
RZĘDNE KONS.		34,89		34,83		34,77
RZĘDNE TEREN	35,28		35,19		35,16	35,14
ODLEGŁOŚCI	-0,00	-6,01	-3,00	0,00	3,00	6,00 6,06 11,00

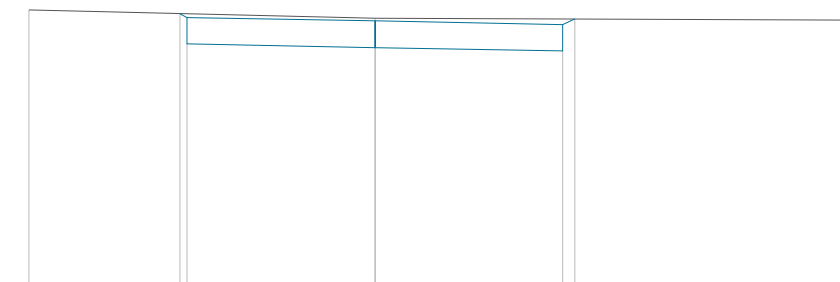
Pik = 0+012,00
Skala 1:100/100



P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35,39 35,36		35,31		35,26 35,30
RZĘDNE KONS.		35,01		34,96		34,91
RZĘDNE TEREN	35,43				35,30	35,31
ODLEGŁOŚCI	-4,50	-2,57 -2,50	0,00		2,50 2,68	6,30

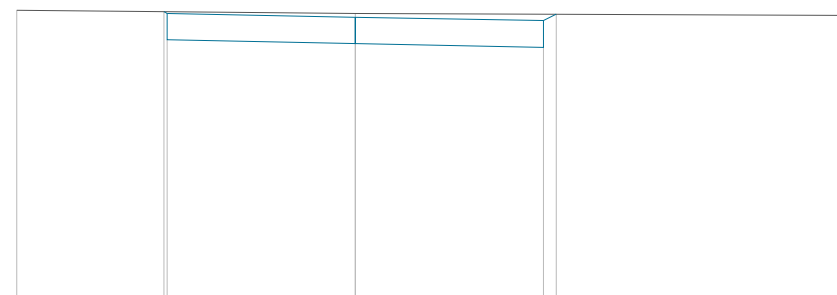
Pik = 0+027,00
Skala 1:100/100



P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35,57 35,52		35,47		35,42 35,50
RZĘDNE KONS.		35,17		35,12		35,07
RZĘDNE TEREN	35,62			35,51		35,49
ODLEGŁOŚCI	-4,60	-2,60 -2,50	0,00		2,50 2,65	6,50

Pik = 0+055,00
Skala 1:100/100

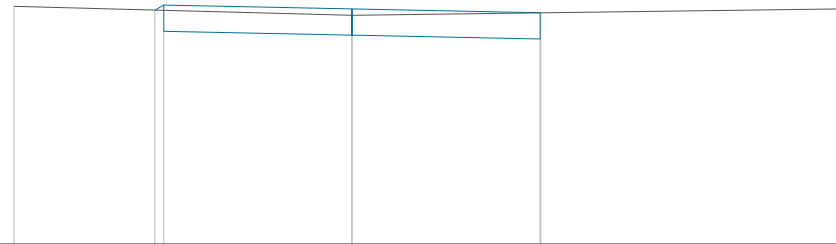


P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35,65 35,63		35,78		35,73 35,62
RZĘDNE KONS.		35,48		35,43		35,38
RZĘDNE TEREN	35,67			35,63		35,80
ODLEGŁOŚCI	-4,50	-2,55 -2,50	0,00		2,50 2,68	6,50

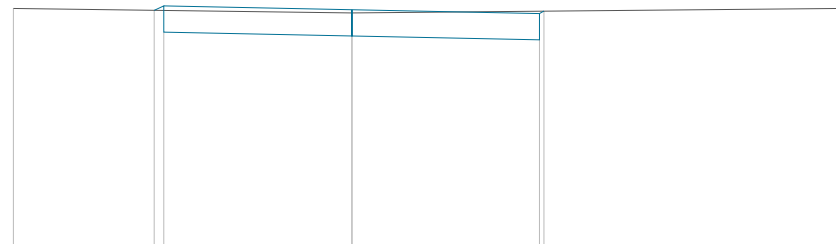
Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.A.1 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mirtowa odcinek A		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

Pik = 0+086,50
Skala 1:100/100



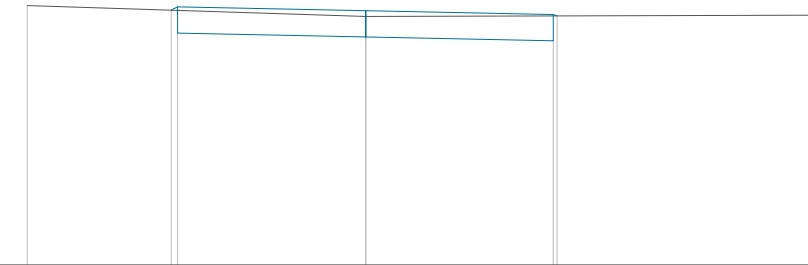
P.P. = 33,00				
RZĘDNE PROJ.		36,11 36,17	36,12	36,07
RZĘDNE KONS.		35,82	35,77	35,72
RZĘDNE TEREN	36,16		36,04	36,12
ODLEGŁOŚCI	-4,50	-2,63 -2,50	0,00	2,50 6,50

Pik = 0+139,00
Skala 1:100/100



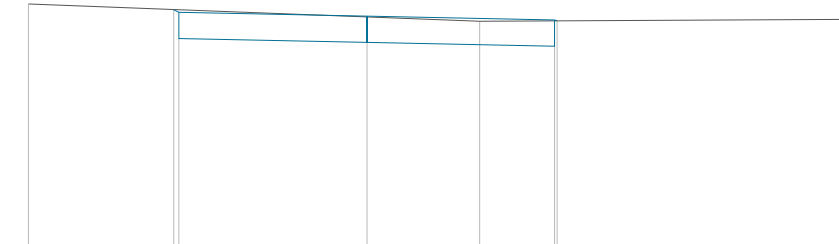
P.P. = 33,00				
RZĘDNE PROJ.		36,27 36,34	36,29	36,24 36,26
RZĘDNE KONS.		35,99	35,94	35,89
RZĘDNE TEREN	36,30		36,24	36,30
ODLEGŁOŚCI	-4,50	-2,62 -2,50	0,00	2,50 2,55 6,50

Pik = 0+110,00
Skala 1:100/100



P.P. = 33,00				
RZĘDNE PROJ.		36,39 36,43	36,38	36,33 36,31
RZĘDNE KONS.		36,08	36,03	35,98
RZĘDNE TEREN	36,45		36,30	36,32
ODLEGŁOŚCI	-4,50	-2,59 -2,50	0,00	2,50 2,54 6,00

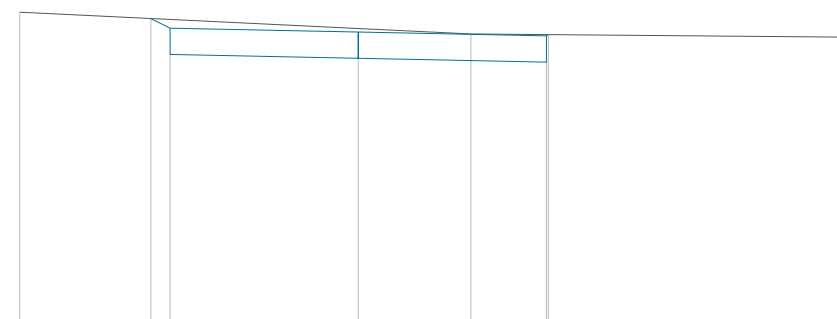
Pik = 0+166,00
Skala 1:100/100



P.P. = 33,00				
RZĘDNE PROJ.		36,29 36,25	36,20	36,15 36,14
RZĘDNE KONS.		35,90	35,85	35,80
RZĘDNE TEREN	36,36		36,13	36,16
ODLEGŁOŚCI	-4,50	-2,57 -2,50	0,00	1,50 2,50 2,53 6,50

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.A.2 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mirtowa odcinek A		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

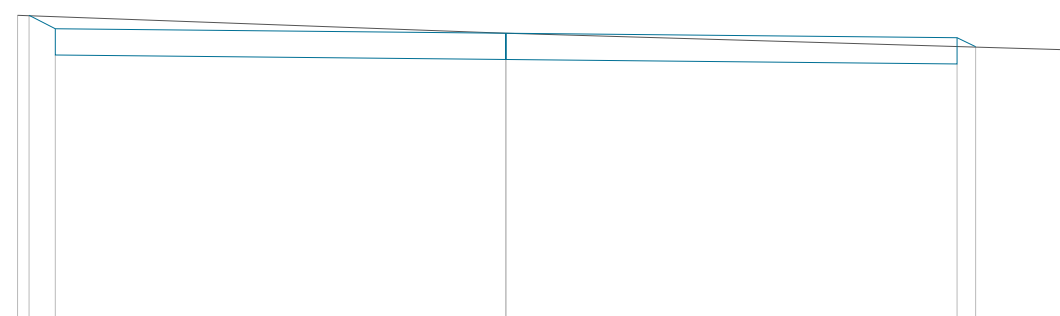
Pik = 0+196,00
Skala 1:100/100



P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35,95	35,90	35,95	35,88
RZĘDNE KONS.		35,90	35,55	35,50	
RZĘDNE TEREN	35,16			35,87	35,88
ODLEGŁOŚCI	-4,50	-2,75	0,00	1,50	2,50
		-2,50		2,50	6,50

Pik = 0+203,70
Skala 1:100/100

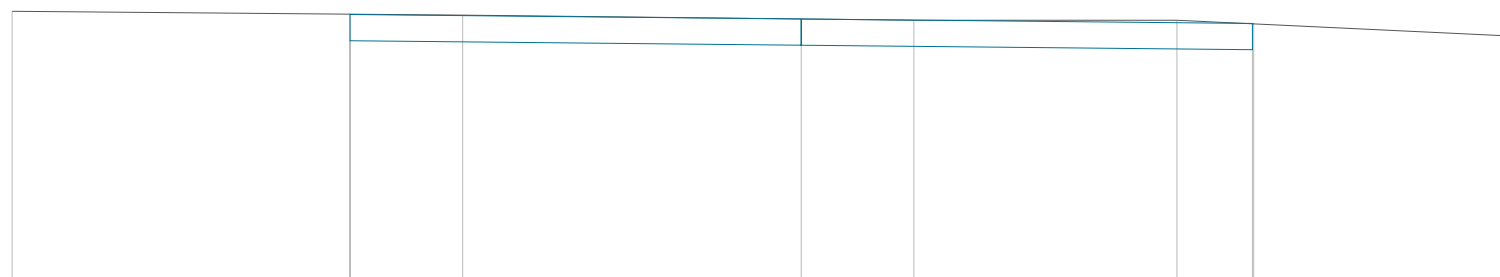


P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35,82	35,82	35,76	35,64
RZĘDNE KONS.		35,53	35,47	35,41	
RZĘDNE TEREN	35,06		35,82		35,60
ODLEGŁOŚCI	-6,50	-4,35	0,00	6,00	6,25
		-4,00		6,25	7,50

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.A.3 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mirtowa odcinek A		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

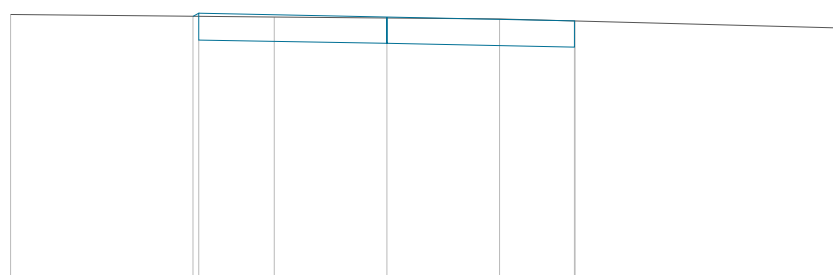
Pik = 0+000,00
Skala 1:100/100



P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.			34,66		34,60		34,44	34,43
RZĘDNE KONS.			34,21		34,15		34,09	
RZĘDNE TEREN	34,60			34,55		34,49		34,27
ODLEGŁOŚCI	-0,60		-6,01	-4,50		0,00	1,50	5,00
								6,00
								6,01
								9,50

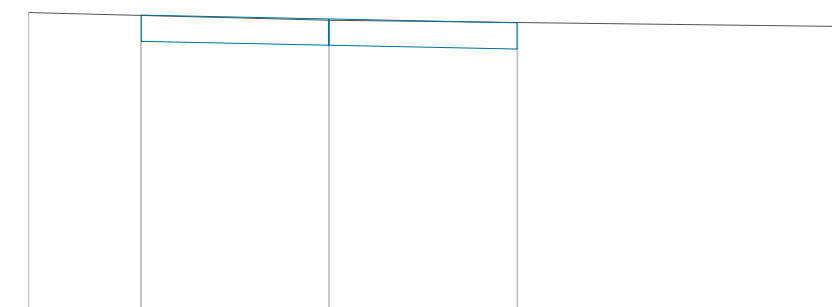
Pik = 0+003,00
Skala 1:100/100



P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.			34,55	34,59		34,54		34,49
RZĘDNE KONS.			34,24		34,19		34,14	
RZĘDNE TEREN	34,58			34,54		34,52		34,40
ODLEGŁOŚCI	-5,00		-2,98	-2,50		-1,50		0,00
								1,50
								2,50
								6,00

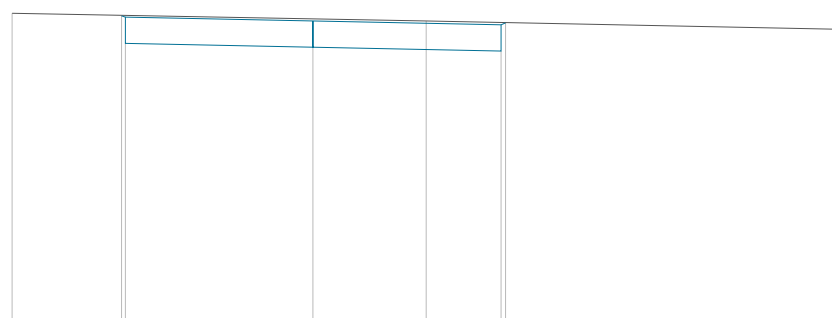
Pik = 0+033,00
Skala 1:100/100



P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.			34,99		34,95		34,90
RZĘDNE KONS.			34,65		34,60		34,55
RZĘDNE TEREN	35,03			34,93			34,84
ODLEGŁOŚCI	-4,00		-2,51		0,00		2,50
							7,00

Pik = 0+054,00
Skala 1:100/100

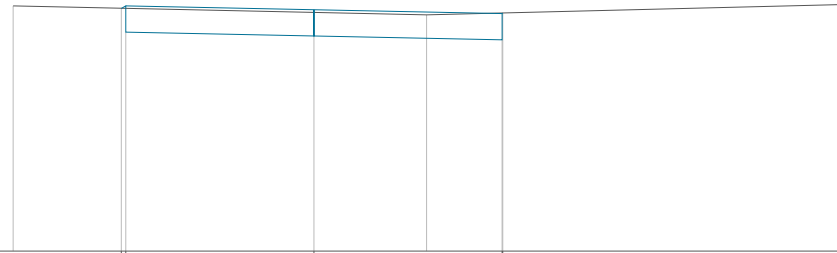


P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.			35,12	35,10		35,05		35,00	35,03
RZĘDNE KONS.			34,75		34,70		34,65		
RZĘDNE TEREN	35,15				35,05				34,94
ODLEGŁOŚCI	-4,00		-2,55	-2,50		0,00		1,50	2,50
									2,56
									7,00

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.B.1	skala 1:100/100
		czerwiec 2016r.	
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mirtowa odcinek B		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

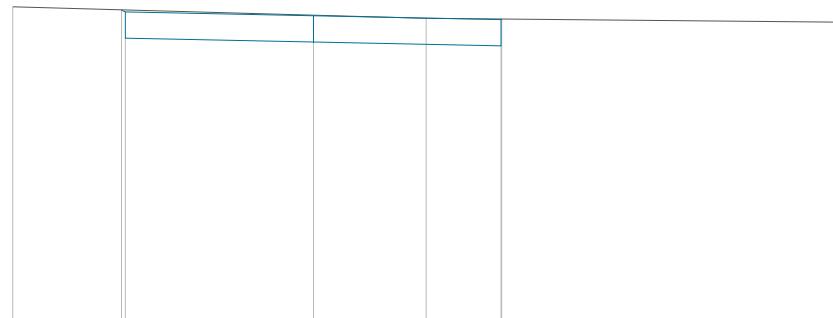
Pik = 0+087,00
Skala 1:100/100



P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35.23 35.28		35.21		35.16 35.17	
RZĘDNE KONS.		34.91		34.86		34.81	
RZĘDNE TEREN	35.26				35.14		35.28
ODLEGŁOŚCI	4.00	2.50 2.50		0.00	1.50	2.50 2.51	7.00

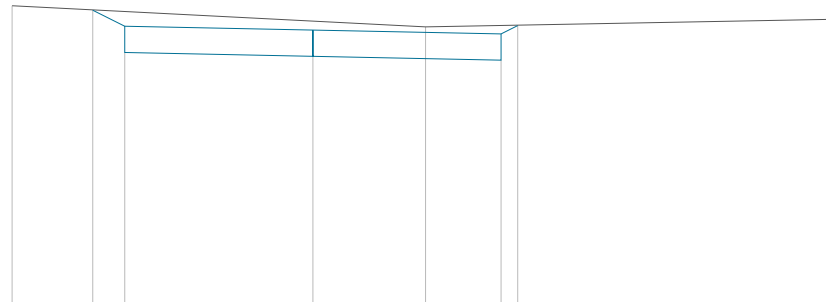
Pik = 0+126,00
Skala 1:100/100



P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		35.11 35.09		35.04		34.99	
RZĘDNE KONS.		34.74		34.69		34.64	
RZĘDNE TEREN	35.15				35.00		34.95
ODLEGŁOŚCI	4.00	2.55 2.50		0.00	1.50	2.50	7.00

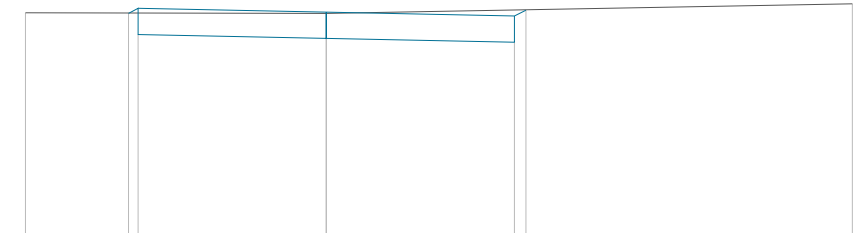
Pik = 0+168,00
Skala 1:100/100



P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		34.95 34.73		34.68		34.63 34.74	
RZĘDNE KONS.		34.68		34.63		34.28	
RZĘDNE TEREN	35.00				34.72		34.82
ODLEGŁOŚCI	4.00	2.63 2.50		0.00	1.50	2.50 2.72	7.00

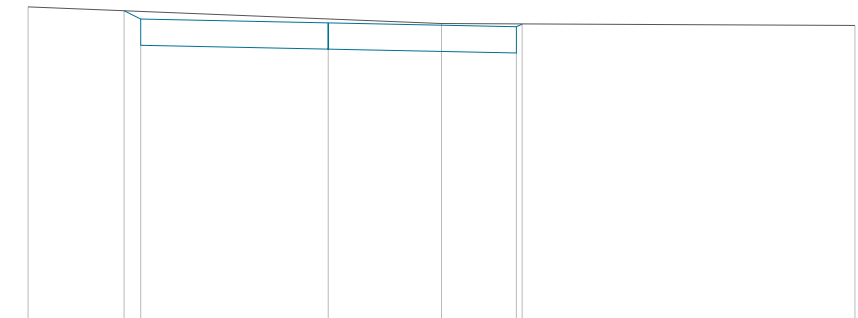
Pik = 0+109,00
Skala 1:100/100



P.P. = 32,00

RZĘDNE PROJ.		35.10 35.16		35.11		35.08 35.14	
RZĘDNE KONS.		34.61		34.76		34.71	
RZĘDNE TEREN	35.10				35.09		35.22
ODLEGŁOŚCI	4.00	2.63 2.50		0.00		2.50 2.66	7.00

Pik = 0+145,50
Skala 1:100/100



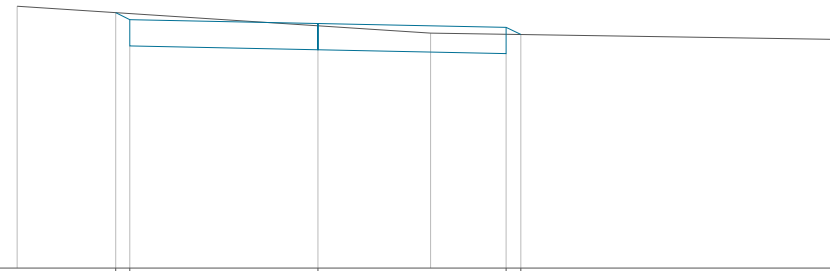
P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		35.11 35.00		34.95		34.90 34.94	
RZĘDNE KONS.		34.65		34.60		34.55	
RZĘDNE TEREN	35.16				34.94		34.92
ODLEGŁOŚCI	4.00	2.72 2.50		0.00	1.50	2.50 2.57	7.00

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.B.2	skala 1:100/100
		czerwiec 2016r.	
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mirtowa odcinek B		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

Pik = 0+204,00
Skala 1:100/100

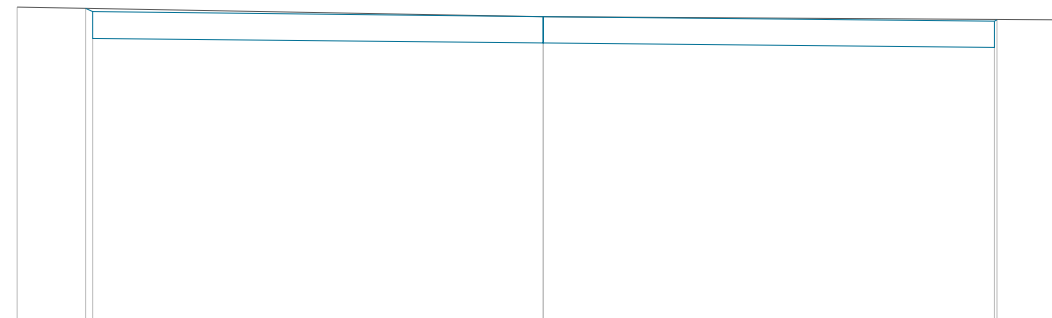
P.P. = 31,00



RZĘDNE PROJ.		34,59 34,30		34,25		34,20 34,10	
RZĘDNE KONS.		33,95		33,90		33,85	
RZĘDNE TEREN	34,48			34,12			34,04
ODLEGŁOŚCI	-4,00	-7,68 -7,30		0,00		1,50 2,50 2,69	7,00

Pik = 0+211,50
Skala 1:100/100

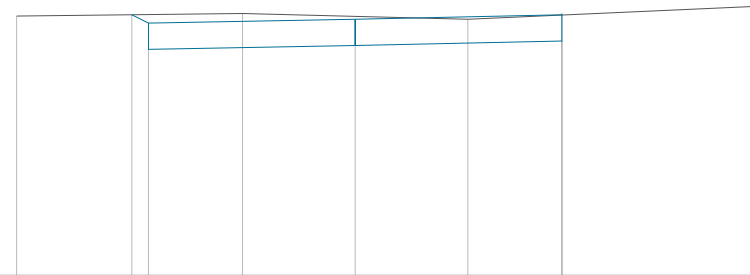
P.P. = 30,00



RZĘDNE PROJ.		34,15 34,11		34,05		33,99 34,01	
RZĘDNE KONS.		33,76		33,70		33,64	
RZĘDNE TEREN	34,17			34,05			34,00
ODLEGŁOŚCI	-7,00	-6,09 -6,00		0,00		6,00 6,03	7,00

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.B.3 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mirtowa odcinek B		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

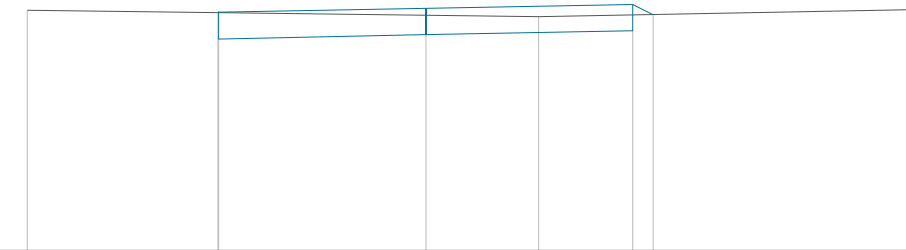
Pik = 0+000,00
Skala 1:100/100



P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		34,47 34,35		34,41		34,47
RZĘDNE KONS.		34,01		34,06		34,12
RZĘDNE TEREN	34,45		34,46		34,41	34,58
ODLEGŁOŚCI	-4,50	-2,07 -2,75	-1,50	0,00	1,50	2,75 5,30

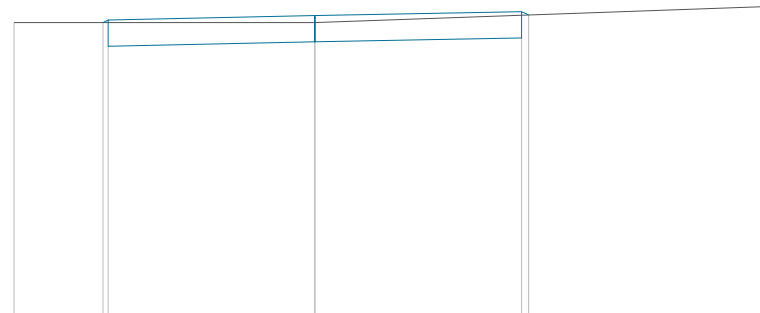
Pik = 0+013,50
Skala 1:100/100



P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		34,16		34,22		34,27 34,14
RZĘDNE KONS.		33,81		33,87		33,92
RZĘDNE TEREN	34,19			34,11		34,20
ODLEGŁOŚCI	-5,30	-2,76	0,00	1,50	2,75 3,02	6,30

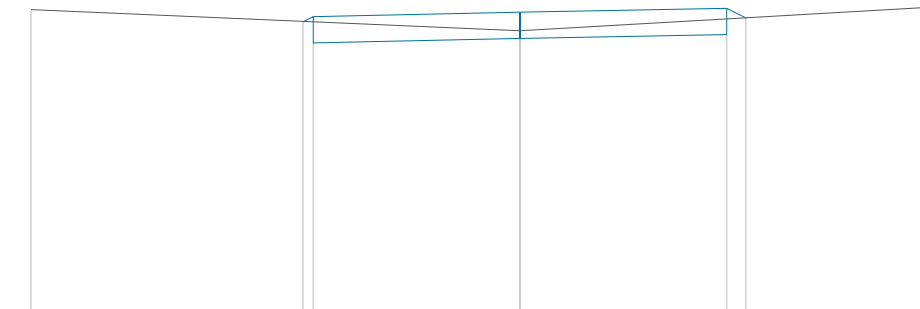
Pik = 0+025,50
Skala 1:100/100



P.P. = 30,00

RZĘDNE PROJ.		33,95 33,99		34,05		34,10 34,06
RZĘDNE KONS.		33,65		33,70		33,76
RZĘDNE TEREN	33,96		33,96			34,17
ODLEGŁOŚCI	-4,00	-2,02 -2,75	0,00		2,75 2,84	6,00

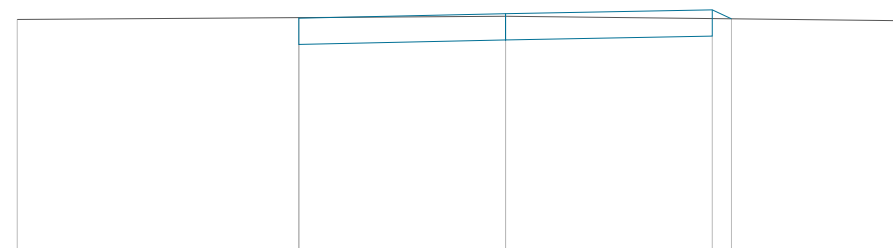
Pik = 0+031,00
Skala 1:100/100



P.P. = 30,00

RZĘDNE PROJ.		33,94 34,01		34,07		34,12 33,99
RZĘDNE KONS.		33,66		33,72		33,77
RZĘDNE TEREN	34,10			33,82		34,14
ODLEGŁOŚCI	-6,50	-2,88 -2,75	0,00		2,75 3,00	5,50

Pik = 0+054,00
Skala 1:100/100



P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.				34,08		34,14		34,19 34,07
RZĘDNE KONS.				33,73		33,79		33,84
RZĘDNE TEREN		34,06			34,10			34,04
ODLEGŁOŚCI		-6,50		-2,75	0,00		2,75 3,00	5,30

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.C.1 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mirtowa odcinek C		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

Pik = 0+077,20
Skala 1:100/100

P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		34,20 34,15		34,21		34,26 34,18
RZĘDNE KONS.		33,80		33,86		33,91
RZĘDNE TEREN	34,24				34,15	34,22
ODLEGŁOŚCI	-6,70	-2,84 -2,75	0,00	1,50	2,75 2,92	5,30

Pik = 0+134,00
Skala 1:100/100

P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		34,24 34,32		34,38		34,43 34,25
RZĘDNE KONS.		33,97		34,03		34,08
RZĘDNE TEREN	34,28			34,21		34,28
ODLEGŁOŚCI	-6,70	-2,91 -2,75	0,00	2,75 3,11		5,40

Pik = 0+189,00
Skala 1:100/100

P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		34,80 34,72		34,77		34,83 34,76
RZĘDNE KONS.		34,37		34,42		34,48
RZĘDNE TEREN	34,82			34,79		34,74
ODLEGŁOŚCI	-6,80	-2,92 -2,75	0,00	2,75 2,88		5,30

Pik = 0+102,80
Skala 1:100/100

P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		34,27 34,23		34,28		34,34 34,26
RZĘDNE KONS.		33,88		33,93		33,99
RZĘDNE TEREN	34,26			34,28		34,25
ODLEGŁOŚCI	-6,70	-2,84 -2,75	-1,50	0,00	2,75 2,91	5,30

Pik = 0+163,00
Skala 1:100/100

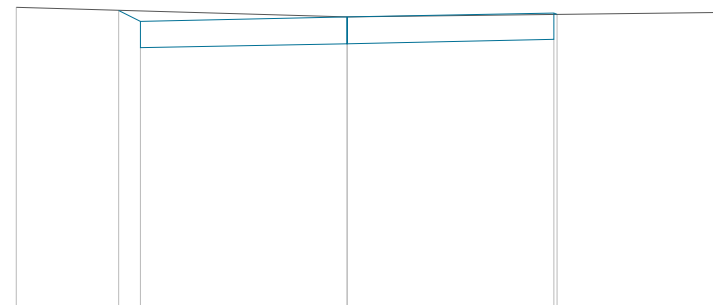
P.P. = 31,00

RZĘDNE PROJ.		34,61 34,60		34,66		34,72 34,66
RZĘDNE KONS.		34,26		34,31		34,37
RZĘDNE TEREN	34,56			34,65		34,66
ODLEGŁOŚCI	-6,80	-2,76 -2,75	0,00	2,75 2,87		5,30

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.C.2 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mirtowa odcinek C		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

Pik = 0+204,00
Skala 1:100/100

P.P. = 31,00



RZĘDNE PROJ.		34,93 34,78		34,04		34,90 34,87	
RZĘDNE KONS.		34,44		34,49		34,55	
RZĘDNE TEREN		34,97		34,04			34,90
ODLEGŁOŚCI	-4,40	-3,04 -2,75		0,00		2,75 2,79	5,00

Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski 75-430 Koszalin, ul. Brytyjska 18/8 tel. 510-133-211		Rys. nr 4.C.3 czerwiec 2016r.	skala 1:100/100
Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Polczyńska 24		
Zadanie:	Budowa ul. Mahoniowej oraz Mirtowej w Koszalinie		
Rysunek:	Przekroje poprzeczne- ul. Mirtowa odcinek C		
Projektował: branża drogowa.	mgr inż. Krzysztof Orzechowski ZAP/0058/POOD/10		
Sprawdziła: branża drogowa.	mgr inż. Anna Sitek ZAP/0197/PWBD/15		

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH - ul. Mahoniowa

PIKIETAŻ	POWIERZCHNIE [m2]		ODLEGŁOŚĆ [m]	OBJĘTOŚCI [m3]		ZUŻYCIE NA MIEJSCU		BILANS
	NASYP	WYKOP		NASYP	WYKOP	NADMIAR (*)		
0+000,00	0,00	3,44	23,60	0,00	65,49	0,00	65,49	0,00
0+023,60	0,00	2,11	17,70	0,00	34,68	0,00	34,68	65,49
0+041,30	0,00	1,81	28,00	0,00	57,21	0,00	57,21	100,17
0+069,30	0,00	2,28	32,20	0,00	117,56	0,00	117,56	157,38
0+101,50	0,00	5,03	22,20	0,00	85,24	0,00	85,24	274,93
0+123,70	0,00	2,65	22,50	0,00	55,70	0,00	55,70	360,17
0+146,20	0,00	2,30	34,00	2,14	50,62	2,14	48,48	415,87
0+180,20	0,13	0,68	5,00	0,31	7,63	0,31	7,31	464,35
0+185,20	0,00	2,37	22,20	0,00	53,46	0,00	53,46	471,67
0+207,40	0,00	2,44						525,12
RAZEM				2,45	527,58	2,45		

Nadmiar WYKOP 525,12m3

(*) - wartości ujemne NASYP, dodatnie WYKOP

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH - ul. Mirtowa odcinek A

PIKIETAŻ	POWIERZCHNIE [m ²]		ODLEGŁOŚĆ [m]	OBJĘTOŚCI [m ³]		ZUŻYCIE NA MIEJSCU		BILANS
	NASYP	WYKOP		NASYP	WYKOP	NADMIAR (*)		
0+000,00	0,00	4,20	12,00	0,00	36,77	0,00	36,77	0,00
0+012,00	0,00	1,93	15,00	0,00	29,48	0,00	29,48	36,77
0+027,00	0,00	2,00	28,00	0,00	56,31	0,00	56,31	66,25
0+055,00	0,00	2,02	31,50	0,00	54,74	0,00	54,74	122,56
0+086,50	0,00	1,45	23,50	0,00	34,29	0,00	34,29	177,30
0+110,00	0,00	1,46	29,00	0,00	44,26	0,00	44,26	211,59
0+139,00	0,00	1,59	27,00	0,00	44,53	0,00	44,53	255,85
0+166,00	0,00	1,71	30,00	0,00	55,82	0,00	55,82	300,38
0+196,00	0,00	2,01	7,70	0,05	24,55	0,05	24,49	356,19
0+203,70	0,01	4,37						380,68
RAZEM				0,05	380,74	0,05		

Nadmiar WYKOP 380,68m³

(*) - wartości ujemne NASYP, dodatnie WYKOP

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH - ul. Mirtowa odcinek B

PIKIETAŻ	POWIERZCHNIE [m2]		ODLEGŁOŚĆ [m]	OBJĘTOŚCI [m3]		ZUŻYCIE NA MIEJSCU		BILANS
	NASYP	WYKOP		NASYP	WYKOP	NADMIAR (*)		
0+000,00	0,00	4,26		0,00	8,93	0,00	8,93	0,00
0+003,00	0,00	1,69	3,00	0,00	50,98	0,00	50,98	8,93
0+033,00	0,00	1,71	21,00	0,00	37,73	0,00	37,73	59,91
0+054,00	0,00	1,88	33,00	0,00	57,36	0,00	57,36	97,64
0+087,00	0,00	1,59	22,00	0,00	36,36	0,00	36,36	154,99
0+109,00	0,00	1,71	17,00	0,00	29,72	0,00	29,72	191,36
0+126,00	0,00	1,78	19,50	0,00	37,18	0,00	37,18	221,07
0+145,50	0,00	2,03	22,50	0,00	50,03	0,00	50,03	258,25
0+168,00	0,00	2,42	36,00	0,00	72,73	0,00	72,73	308,28
0+204,00	0,00	1,62	7,50	0,00	22,53	0,00	22,53	381,01
0+211,50	0,00	4,38						403,54
RAZEM				0,00	403,54	0,00		

Nadmiar WYKOP 403,54m3

(*) - wartości ujemne NASYP, dodatnie WYKOP

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH - ul. Mirtowa odcinek C

PIKIETAŻ	POWIERZCHNIE [m ²]		ODLEGŁOŚĆ [m]	OBJĘTOŚCI [m ³]		ZUŻYCIE NA MIEJSCU		BILANS
	NASYP	WYKOP		NASYP	WYKOP	NADMIAR (*)		
0+000,00	0,00	2,16	13,50	0,13	24,30	0,13	24,17	0,00
0+013,50	0,02	1,44	12,00	0,12	18,03	0,12	17,92	24,17
0+025,50	0,00	1,56	5,50	0,06	6,91	0,06	6,85	42,09
0+031,00	0,02	0,95	23,00	0,44	30,04	0,44	29,60	48,94
0+054,00	0,02	1,66	23,20	0,18	39,35	0,18	39,17	78,54
0+077,20	0,00	1,73	25,60	0,00	46,04	0,00	46,04	117,71
0+102,80	0,00	1,87	31,20	0,64	46,12	0,64	45,48	163,75
0+134,00	0,04	1,09	29,00	0,59	42,29	0,59	41,70	209,23
0+163,00	0,00	1,83	26,00	0,00	49,74	0,00	49,74	250,93
0+189,00	0,00	2,00	15,00	0,00	30,77	0,00	30,77	300,67
0+204,00	0,00	2,10						331,44
RAZEM				2,16	333,60	2,16		

Nadmiar WYKOP 331,44m³

(*) - wartości ujemne NASYP, dodatnie WYKOP